

Zaproszenie do składania ofert

Zapraszam Wykonawców do udziału w postępowaniu prowadzonym na podstawie regulaminu udzielania zamówień (Zarządzenie nr 26/2023 z dnia 25.10.2023 r. Dyrektora MZGLiA) na:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach mieszkalnych z podziałem na części:

Zadanie 1 - Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Sienkiewicza 2 w Knurowie;

Zadanie 2 - Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku i lokalach mieszkalnych nr 2, 3, 5, przy ul. Wilsona 109 w Knurowie.

I. Zakres rzeczowy zamówienia:

Przedmiot prac do uwzględnienia w dokumentacji projektowo kosztorysowej w szczególności obejmuje:

1. Dla budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 2 w Knurowie:
 - w zakresie obliczeń - bilans mocy, dobór kabli i przewodów,
 - wymianę istniejących przyłączy elektroenergetycznych na trójfazowe dla zasilania budynku wraz z uzgodnieniami z TAURON DYSTRYBUCJA S.A. (w tym m.in: sporządzenie wniosków i dokumentacji technicznej w zakresie wynikającym z uzgodnień i o ile będzie wymagana, uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków, decyzji, postanowień, uzgodnień oraz opinii),
 - wymianę wewnętrznych linii zasilających,
 - wyłącznik p.poż.,
 - RG-TL/ADM w układzie zasilania docelowego trójfazowego,
 - wykonanie nowej instalacji elektrycznej obwodów administracyjnych wraz oprawami oświetleniowymi modułowymi LED (oświetlenie klatek schodowych z czujnikiem ruchu, piwnic i pomieszczeń strychowych – sposób załączania poprzez łączniki n/t IP44 klawiszowe...),
 - wymianę oświetlenia zewnętrznego na oprawy oświetleniowe modułowe LED z nr budynku załączane przez wyłącznik zmiernychowy,
 - ochrona przepięciowa,
 - ochrona przed dotykiem pośrednim,
 - wytyczne w zakresie wykonania pomiarów, badań, protokołów, czynności odbiorowych itp.,
 - wykonanie instalacji antenowej DVB-T2 i TV-SAT i zasilania (docelowo po dwa gniazda TV SAT jako gniazda natynkowe – po jednym w każdym pokoju),
 - część budowlaną obejmująca roboty związane z np. wykuciem wnęk, przebicciem przez stropy, wykonanie bruzd, zamurowania, uzupełnienie tynków i powłok malarskich,
 - uzupełnieni stropów i posadzek itp.,
 - zestawienie materiałów,
 - część rysunkowa.
2. Dla budynku mieszkalnego przy ul. Wilsona 109 w Knurowie:
 - w zakresie obliczeń - bilans mocy, dobór kabli i przewodów,
 - wymianę istniejących przyłączy elektroenergetycznych na trójfazowe dla zasilania budynku wraz z uzgodnieniami z TAURON DYSTRYBUCJA S.A. (w tym m.in:

- sporządzenie wniosków i dokumentacji technicznej w zakresie wynikającym z uzgodnień i o ile będzie wymagana, uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków, decyzji,
- postanowień, uzgodnień oraz opinii),
 - wymianę wewnętrznych linii zasilających,
 - wyłącznik p.poż.,
 - RG-TL/ADM w układzie zasilania docelowego trójfazowego,
 - wykonanie nowej instalacji elektrycznej obwodów administracyjnych wraz oprawami oświetleniowymi modułowymi LED (oświetlenie klatek schodowych z czujnikiem ruchu, częściowo piwnic – sposób załączania poprzez łączniki n/t IP44 klawiszowe...),
 - wykonanie zasilania docelowego trójfazowego lokali mieszkalnych 2, 3, 5, z zabezpieczeniem obwodów końcowych w mieszkaniach,
 - instalacje odbiorcze wykonać z wyodrębnieniem obwodów oświetlenia (bez opraw oświetleniowych w poszczególnych lokalach) i gniazd wtyczkowych (z wyodrębnieniem jako osobne obwody dla pralki automatycznej, elektrycznego podgrzewa wody – bojler, grzejników c.o. elektrycznych i zasilania elektrycznego pieca kuchennego z zakończeniem puszką przyłączeniową lub gniazdem,
 - dla pomieszczeń kuchni i łazienki należy przewidzieć osobny obwód gniazd wtyczkowych,
 - wymiana oświetlenia zewnętrznego na oprawy oświetleniowe modułowe LED z nr budynku
załączane przez wyłącznik zmierzchowy,
 - ochrona przepięciowa,
 - ochrona przed dotykiem pośrednim,
 - wytyczne w zakresie wykonania pomiarów, badań, protokołów, czynności odbiorowych itp.
 - część budowlana obejmująca roboty związane z np. wykuciem wnęk, przebiciem przez stropy, wykonanie bruzd, zamurowania, uzupełnienie tynków i powłok malarskich, uzupełnienie stropów i posadzek itp.,
 - zestawienie materiałów,
 - część rysunkowa.

II. Dodatkowe informacje:

Szczegółowy zakres opracowania został określony we wzorze umowy i opisie przedmiotu zamówienia stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zaproszenia.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 100.000,00 zł.
2. Dla wszystkich zadań Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
 - 2.1. W okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie: co najmniej 2 zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i przedmiotem przedmiotowi zamówienia, tj. każde zamówienie obejmowało następujące elementy: roboty budowlane polegające na rozbiórce budynków o wartości co najmniej 5 000,00 zł brutto każda.
 - 2.2. Dysponuje następującymi osobami zapewniającymi prawidłowe wykonanie zamówienia:

- minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej uprawniające do projektowania konstrukcji obiektu,
- minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Dowody spełnienia powyższych warunków należy dołączyć do oferty. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

IV. Przygotowanie oferty:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, listem, pocztą elektroniczną) na formularzu oferty w siedzibie Zamawiającego do dnia 14 sierpnia 2024 r. do godz. 12:00 lub na adres e-mail oferty@mzqlia.pl.

V. Kontakt z wykonawcą

Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:

- Łukasz Sieroń tel. 323394503

e-mail oferty@mzqlia.pl

INSPEKTOR
Jacek Kwiątkowski

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
DZIAŁU TECHNICZNEGO

Łukasz Sieroń

ZASTĘPCA DYREKTORA
Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej
i Administracji w Knurowie
Bartosz Kaczmarzyk

DYREKTOR
Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej
i Administracji w Knurowie
Ilona Kostełicka

FORMULARZ OFERTY
na wykonanie Usługi o wartości netto poniżej 130 000,00 PLN

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO:

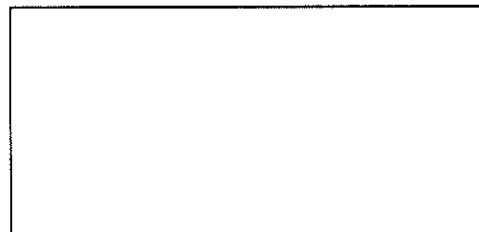
Gmina Knurów - Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji
ul. Floriana 4
44-190 Knurów

II. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach mieszkalnych z podziałem na części:
Zadanie 1 - Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Sienkiewicza 2 w Knurowie;
Zadanie 2 - Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku i lokalach mieszkalnych nr 2, 3, 5, przy ul. Wilsona 109 w Knurowie.

III. Nazwa i adres WYKONAWCY:

.....
.....
.....
.....
.....



(pieczęć Wykonawcy)

IV Oferta

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za niżej wymienioną cenę:

..... zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
w kwocie według stawki %
..... zł brutto

słownie:
przy czym za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu wewnętrznej instalacji elektrycznej:
1) w budynku przy ul. Sienkiewicza 2 w Knurowie zł brutto;
2) w budynku i lokalach mieszkalnych nr 2, 3, 5, przy ul. Wilsona 109 w Knurowie
..... zł brutto;

2. Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń,
- zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy do niego uwag,
- związani jesteśmy ofertą 30 dni licząc od dnia składania ofert,
- posiadamy kadrę do wykonania zamówienia,

- w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zaproszeniu, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

3. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

.....dn.

.....
*podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy*

Znak sprawy TA.251.21.24

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa Wzór

zawarta w dniu w Knurowie pomiędzy:

Gminą Knurów - Miejskim Zespołem Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie przy ul. Floriana 4, reprezentowanym przez :

Ilonę Kostelecką - Dyrektora,

zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym przez Prezydenta Miasta Knurowa,

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a,

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego Zgodnie z regulaminem udzielania zamówień (Zarządzenie nr 26/2023 z dnia 25.10.2023 r. Dyrektora MZGLiA) w trybie zapytania ofertowego.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego z podziałem na części:

Zadanie 1 - Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Sienkiewicza 2 w Knurowie;

Zadanie 2 - Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku i lokalach mieszkalnych nr 2, 3, 5, przy ul. Wilsona 109 w Knurowie.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

2.1. Budynek mieszkalny przy ul. Sienkiewicza 2 w Knurowie:

- w zakresie obliczeń - bilans mocy, dobór kabli i przewodów,
- wymiana istniejących przyłączy elektroenergetycznych na trójfazowe dla zasilania budynku wraz z uzgodnieniami z TAURON DYSTRYBUCJA S.A. (w tym m.in: sporządzenie wniosków i dokumentacji technicznej w zakresie wynikającym z uzgodnień i o ile będzie wymagana, uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków, decyzji, postanowień, uzgodnień oraz opinii),
- wymianę wewnętrznych linii zasilających,
- wyłącznik p.poż.,
- RG-TL/ADM w układzie zasilania docelowego trójfazowego,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej obwodów administracyjnych wraz z oprawami oświetleniowymi modułowymi LED (oświetlenie klatek schodowych z czujnikiem ruchu, piwnic i pomieszczeń strychowych – sposób załączania poprzez łączniki n/t IP44 klawiszowe...),
- wymiana oświetlenia zewnętrznego na oprawy oświetleniowe modułowe LED z nr budynku załączane przez wyłącznik zmierny,
- ochrona przepięciowa,
- ochrona przed dotykiem pośrednim,
- wytyczne w zakresie wykonania pomiarów, badań, protokołów, czynności odbiorowych itp.,
- wykonanie instalacji antenowej DVB-T2 i TV-SAT i zasilania (docelowo po dwa gniazda TV SAT jako gniazda natynkowe – po jednym w każdym pokoju),
- część budowlana obejmująca roboty związane z np. wykuciem wnęk, przebicciem przez stropy, wykonanie bruzd, zamurowania, uzupełnienie tynków i powłok malarskich, uzupełnieni stropów i posadzek itp.,
- zestawienie materiałów,
- część rysunkowa.

** istniejącą instalację elektryczną w lokalach mieszkalnych od 1 do 12 podłączyć do zabezpieczeń zabudowanych w projektowanych obudowach (tablicach zabezpieczeń końcowych w mieszkaniach).*

2.2. Budynek mieszkalny przy ul. Wilsona 109 w Knurowie:

- w zakresie obliczeń - bilans mocy, dobór kabli i przewodów,
- wymiana istniejących przyłączy elektroenergetycznych na trójfazowe dla zasilania budynku wraz z uzgodnieniami z TAURON DYSTRYBUCJA S.A. (w tym m.in: sporządzenie wniosków i dokumentacji technicznej w zakresie wynikającym z uzgodnień i o ile będzie wymagana, uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków, decyzji, postanowień, uzgodnień oraz opinii),
- wymianę wewnętrznych linii zasilających,
- wyłącznik p.poż.,
- RG-TL/ADM w układzie zasilania docelowego trójfazowego,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej obwodów administracyjnych wraz z oprawami oświetleniowymi modułowymi LED (oświetlenie klatek schodowych z czujnikiem ruchu, częściowo piwnic – sposób załączania poprzez łączniki n/t IP44 klawiszowe...),
- wykonanie zasilania docelowego trójfazowego lokali mieszkalnych 2, 3, 5, z zabezpieczeniem obwodów końcowych w mieszkaniach,
- instalacje odbiorcze wykonać z wyodrębnieniem obwodów oświetlenia (bez opraw oświetleniowych w poszczególnych lokalach) i gniazd wtyczkowych (z wyodrębnieniem

- jako osobne obwody dla pralki automatycznej, elektrycznego podgrzewacza wody – bojler,
- grzejników c.o. elektrycznych i zasilania elektrycznego pieca kuchennego z zakończeniem puszką przyłączeniową lub gniazdem,
- dla pomieszczeń kuchni i łazienki należy przewidzieć osobny obwód gniazd wtyczkowych,
- wymiana oświetlenia zewnętrznego na oprawy oświetleniowe modułowe LED z nr budynku załączane przez wyłącznik zmierny,
- ochrona przepięciowa,
- ochrona przed dotykiem pośrednim,
- wytyczne w zakresie wykonania pomiarów, badań, protokołów, czynności odbiorowych itp.
- część budowlana obejmująca roboty związane z np. wykuciem wnęk, przebicciem przez stropy, wykonanie bruzd, zamurowania, uzupełnienie tynków i powłok malarskich, uzupełnienie stropów i posadzek itp.,
- zestawienie materiałów,
- część rysunkowa.

* istniejącą instalację elektryczną w lokalach mieszkalnych od 1, 4, 6, 7 podłączyć do istniejących zabezpieczeń (tablic zabezpieczeń końcowych).

3. Zamawiający upoważnia osobę odpowiedzialną do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia, do kontaktów z Wykonawcą oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru:

.....
4. Wykonawca upoważnia osobę odpowiedzialną do reprezentowania Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, do kontaktów z Zamawiającym oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru:

.....
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie zakresu usług objętego niniejszą umową.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy przez osoby wymienione jako Projektant, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 1) Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:
 - a) stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodność realizacji z dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w ww. dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Kierownika budowy/robót lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz naniesienie ich powykonawczo do projektu budowlanego,
 - c) uczestnictwo w odbiorze końcowym inwestycji,
 - d) korygowanie ewentualnych błędów i wad dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
 - 2) Strony ustalają, iż czynności nadzoru autorskiego będą pełnione na żądanie Zamawiającego.
 - 3) O konieczności przeprowadzenia nadzoru autorskiego, Wykonawca będzie informowany z dwudniowym wyprzedzeniem: telefonicznie, drogą elektroniczną (np.: mailem) lub faksem i potwierdzone następnie w formie pisemnej przez Zamawiającego. W nagłych przypadkach,

Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego wezwania osoby wyznaczonej do pełnienia nadzoru autorskiego na budowę.

- 4) Wykonawca zapewnia ciągłość nadzoru autorskiego.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, a w szczególności:
 - 1) Projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej:, uprawnienia budowlane nr: do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) Projektanta branży instalacyjnej:, uprawnienia budowlane nr: do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
8. Do pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca wyznacza osoby wymienione w ust. 7 pkt. 1) – 2) jako Projektant.
9. Wykonawca zapewnia, iż w okresie obowiązywania umowy osoby wymienione w ust. 7 pkt. 1) – 2) będą przynależą do samorządu zawodowego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
10. W przypadku upływu okresu ważności zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego Inżynierów Budownictwa i posiadaniu obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej osób wymienionych w ust. 7 pkt. 1) – 2), w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu zaświadczenia potwierdzającego przedłużenie na kolejny okres przynależności tych osób do samorządu zawodowego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadanie przez nie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. W/w zaświadczenie Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty upływu ważności aktualnych zaświadczeń.
11. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 7 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 7 winna być potwierdzona pisemnie.
12. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały prawa autorskie w odniesieniu do utworów tzn. dokumentacji projektowej w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej: „Prawo autorskie”) wytworzone w ramach realizacji niniejszej umowy, jak również, że prawo do rozporządzania nimi nie będzie ograniczone.
13. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do utworów tzn. dokumentacji projektowej w rozumieniu Prawa autorskiego powstałej w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części dokumentacji projektowej oraz dokonywania w niej zmian,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej – wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami,

na których dokumentację projektową utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.

- 2) wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1, wynikających z konieczności spełnienia wymogów wynikających z obowiązujących przepisów, czy też z norm technicznych, zmian poprawiających bezpieczeństwo oraz zmian mających na celu usuwanie popełnionych przez Projektanta/ów błędów. Wykonawca wyraża również zgodę na wprowadzenie zmian stanowiących nieistotne odstępstwo w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego,
 - 3) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich,
 - 4) w przypadku wykonywania niniejszej umowy za pośrednictwem osób trzecich Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, wraz z poszczególnymi egzemplarzami dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, oświadczenia ww. osób potwierdzające przeniesienie praw autorskich do ww. dokumentacji na Zamawiającego w zakresie szczegółowo opisanym w ust. 13.
14. Zamawiający może korzystać z majątkowych praw autorskich, określonych w ust. 13 bez ograniczeń, co do miejsca i czasu.
 15. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie zezwalał osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.
 16. Strony postanawiają, iż z chwilą przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, prawo do uzyskania patentu na wynalazek, prawa ochronnego na wzór użytkowy lub prawa z rejestracji wzoru przemysłowego, jeżeli jakkolwiek część dokumentacji będzie stanowić wynalazek, wzór użytkowy lub przemysłowy w rozumieniu ustawy z dnia 30.06.2000 r. Prawo własności przemysłowej.
 17. Wygaśnięcie jakichkolwiek zobowiązań w wyniku odstąpienia przez strony od niniejszej umowy, a także w wyniku rozwiązania umowy, w tym na skutek jednostronnego oświadczenia woli, nie będzie wywoływać skutków w zakresie praw Zamawiającego, które dotyczą wykonanych i przekazanych na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej w związku z realizacją niniejszej umowy.
 18. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 1, nie będzie naruszać praw autorskich osób trzecich oraz, że w przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia ich praw autorskich do dokumentacji lub jej części albo przez tą dokumentację lub jej część, w tym prawa własności, praw autorskich osobistych i majątkowych lub z tytułu naruszenia dóbr osobistych, Wykonawca przejmie odpowiedzialność wobec takich osób trzecich.

§ 2 Termin realizacji zamówienia

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia prac projektowych - w dniu podpisania umowy;
 - 2) termin zakończenia prac projektowych - 90 dni od podpisania umowy.

§ 3 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia objętego przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom.

2. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawcy jakby to były jego działania.

§ 4 Ubezpieczenie

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 200.000,00 zł.
2. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu dokumentu poświadczającego zawarcie polisy ubezpieczeniowej na kolejny okres.
3. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na nowy okres Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu upływu okresu ważności aktualnego ubezpieczenia.

§ 5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:
..... zł netto (słownie:...../100)
podatek Vat w wysokości ... %zł (słownie: 100)
..... zł brutto (słownie/100),
w tym opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu wewnętrznej instalacji elektrycznej:
1) w budynku przy ul. Sienkiewicza 2 w Knurowie zł brutto;
2) w budynku i lokalach mieszkalnych nr 2, 3, 5, przy ul. Wilsona 109 w Knurowie
..... zł brutto;
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowo - kosztorysowej, specyfikacją techniczną wykonania, kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania lub pominięcia kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 6 Zasady płatności wynagrodzenia

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej dla danego zadania.
2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 w terminie do 14 dni od daty podpisania danego protokołu odbioru końcowego.
4. Płatność zostanie dokonana w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę ich wystawienia lub faktury elektronicznej zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jako czynny podatnik w podatku VAT posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP
 - 2) ww. rachunek bankowy, wskazany jako właściwy do uregulowania należności wynikających z umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art.

2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Ww. rachunek jest zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.

6. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT nr identyfikacyjny NIP 969-15-97-553. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
7. Wykonawca wystawi fakturę na rzecz Zamawiającego na poniższe dane:

Nabywcę:
Gmina Knurów
ul. dr. Floriana Ogana 5
44-190 Knurów
NIP: 969-15-97-553

Odbiorcę:
Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji
ul. Floriana 4
44-190 Knurów.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki;
 - c) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
2. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. Kary umowne, o których mowa powyżej są wymagalne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o ich nałożeniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy, o ile przepisy powszechnie obowiązujące nie stanowią inaczej.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 25% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie dotrzymuje pomimo wezwania Zamawiającego terminów wykonania umowy;
 - 4) w przypadku naruszania przez Wykonawcę zasad projektowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności naruszania warunków technicznych wykonania usług;
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z jej zapisami lub wskazaniami Zamawiającego;
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy rozliczenie wynagrodzenia za wykonaną część przedmiotu umowy nastąpi według stanu ich zaawansowania oraz gdy opracowane materiały nadają się do celu w jakim zostały opracowane.

§ 9 Zmiany umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w niniejszej umowie, wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w tym w szczególności w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) zmiany terminu określonego w § 2 umowy z powodu:
 - a) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania zakresu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, takich jak wojna, stan epidemii itp.,
 - b) przedłużenia się terminu uzyskania przez Wykonawcę opinii, uzgodnień i zatwierdzeń, wydawanych przez osoby trzecie i organy administracji publicznej, ponad 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku o wydanie opinii, uzgodnienia lub zatwierdzenia zmiany,
 - 2) zmiany osób do koordynowania realizacji umowy wskazanych w § 1 ust. 4 umowy na zasadach określonych w umowie;
 - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą podatku od towarów i usług. Przy czym w przypadku zwiększenia się kwoty wynagrodzenia aneks zostanie podpisany po zabezpieczeniu środków na ten cel przez Zamawiającego i w razie konieczności zmianie terminu realizacji umowy;
 - 4) zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a nie przekraczają 10 % wynagrodzenia określonego § 5 ust. 1 umowy;
3. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy, formy prawnej, osób reprezentujących Wykonawcę, nr rachunku bankowego, nr NIP lub nr REGON, danych teleadresowych nie będą traktowane jako zmiana umowy. Wymagają niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 10 Ochrona danych osobowych

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w związku z zawartą umową, mogą wystąpić przypadki przetwarzania danych osobowych. W związku z powyższym każda ze Stron zobowiązana jest realizować wszelkie obowiązki wynikające z przepisów prawa jakie na niej spoczywają w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
2. W przypadku wystąpienia naruszenia przepisów dotyczących Ochrony Danych Osobowych przez jedną ze Stron, jest ona zobowiązana pokryć wszelkie koszty poniesione w związku z tym naruszeniem.
3. Zamawiający jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych występujących w jego imieniu, biorących udział w wykonaniu umowy oraz w odniesieniu do danych pozyskanych w związku z niniejszą umową.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania w jego imieniu informacji (załącznik nr 1 do umowy) na temat przetwarzania danych osobowych oraz przysługujących praw w związku z przetwarzaniem tych danych, o których mowa w art. 14 RODO, wszystkim osobom biorącym udział w wykonaniu Umowy, w tym wskazanym do bieżącego kontaktu, koordynacji, nadzoru oraz obsługi wszelkich formalności w ramach realizacji Umowy.
5. W przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy zostanie podpisana odrębna umowa na powierzenie przetwarzania danych osobowych.

§ 11 Klauzula informacyjna

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, ul. Floriana 4, 44-190 Knurów.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Miejskim Zespole Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie jest możliwy poprzez e-mail: iod@mzglia.pl
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
4. Przetwarzaniem danych osobowych objęte są Pani/Pana imię, nazwisko, numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu kontaktowania się z Panią/Panem jako osoby do realizacji, bądź osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy z Administratorem (art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO), a także w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z zawartą Umową (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zapewniający odpowiednie bezpieczeństwo tych danych, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane pracownikom i współpracownikom Administratora, dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi księgowe i prawne, a także innym podmiotom świadczącym na rzecz Administratora inne usługi niezbędne do wykonania Umowy. W zakresie określonym w przepisach prawa dane osobowe mogą być przekazywane i udostępniane innym osobom i podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym organom lub sądom.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania Umowy lub innych stosunków prawnych, które zostaną nawiązane w związku z jej realizacją, a po ich zakończeniu jedynie w przypadku gdy będzie to niezbędne do realizacji praw stron wynikających z Umowy bądź tych stosunków prawnych, w tym w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń – przez okres przedawnienia takich roszczeń przewidziany przepisami prawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, tj. do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, ani nie będą przedmiotem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
10. Ma Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, w tym uzyskiwania ich kopii, sprostowania i poprawiania danych nieprawidłowych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, jak również do zgłoszenia Administratorowi żądania usunięcia swoich danych osobowych lub ograniczenia ich przetwarzania. Ma Pani/Pan także prawo zgłoszenia Administratorowi sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania swoich danych osobowych, a także przeniesienia danych osobowych.
11. Ma Pani/Pan prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych w każdym czasie, przy czym nie wpływa to na zgodność z prawem przetwarzania danych dokonanego na podstawie udzielonej zgody przed jej wycofaniem.
12. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania danych osobowych, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania postanowień umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony wykluczają możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji).
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Załącznikami, stanowiącymi integralną część umowy są:
 - 1) OPZ.
 - 2) Oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

INSPEKTOR
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
DZIAŁU TECHNICZNEGO
Jacek Książkowski

Lukas
Lukasz Sieroń

ZASTĘPCA DYREKTORA
Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej
i Administracji w Knurowie
Bartosz
Bartosz Kaczmarzyk

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

KLASYFIKACJA ROBÓT wg. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

NAZWA: Wykonanie dokumentacji technicznej pn.:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach mieszkalnych z podziałem na części:

Zadanie 1 - Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Sienkiewicza 2 w Knurowie;

Zadanie 2 - Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku i lokalach mieszkalnych nr 2, 3, 5, przy ul. Wilsona 109 w Knurowie.

ADRES: 44 – 190 Knurów; ul. Sienkiewicza 2;
44 – 190 Knurów; ul. Wilsona 109.

INWESTOR: Gmina Knurów - Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie

ADRES INWESTORA: 44-190 Knurów ul. Floriana 4

SPIS ZAWARTOŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
2. Zakres przedmiotu zamówienia objęty wyceną	3
2.1. Część dotycząca projektowania	3
2.2. Zakres dokumentacji	4
3. Opis stanu istniejącego	5
3.1 Informacja w zakresie ochrony konserwatorskiej	5
3.2 Charakterystyczne parametry obiektu	5
4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	6
4.1 Wymagania techniczne	6
4.2. Wymagania materiałowe	7
5. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót	8
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	9
1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	9
2. Mapa sytuacyjna.....	10

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zadanie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu instalacji elektrycznych w budynkach wielorodzinnych i lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Knurów przy ul. Sienkiewicza 2 i ul. Wilsona 109 w Knurowie, wraz z uzyskaniem niezbędnych warunków, decyzji, zgłoszeń, opinii i pozwoleń.

2. Zakres przedmiotu zamówienia objęty wyceną:

2.1. W części dotyczącej projektowania:

- **sporządzenie dokumentacji projektowej w tym projektu wykonawczego** w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i spełniających wymagania co do zakresu i formy, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych. Projekty te muszą posiadać taki stopień szczegółowości aby było możliwe wykonanie robót budowlanych bez dodatkowych opracowań. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),

- **sporządzenie przedmiaru robót** przez który należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

- **sporządzenie kosztorysu inwestorskiego**, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie określenia metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).

- **sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)** przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454),

- **informacje dotyczące Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)** należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).

- uzyskanie potrzebnych warunków, decyzji, opinii i pozwoleń właściwych organów i instytucji, niezbędnych do wykonania i odbioru poszczególnych elementów realizacji (w tym m.in. uzyskanie warunków przyłączeniowych, ew. uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż. itp.),

- **przygotowanie wymaganych materiałów, niezbędnych do wykonania projektu,**

- **pełnienie nadzoru autorskiego.**

2.2. Zakres dokumentacji obejmuje m.in.:

2.2.1. Budynek mieszkalny przy ul. Sienkiewicza 2 w Knurowie:

- w zakresie obliczeń - bilans mocy, dobór kabli i przewodów,
- wymiana istniejących przyłączy elektroenergetycznych na trójfazowe dla zasilania budynku wraz z uzgodnieniami z TAURON DYSTRYBUCJA S.A. (w tym m.in: sporządzenie wniosków i dokumentacji technicznej w zakresie wynikającym z uzgodnień i o ile będzie wymagana, uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków, decyzji, postanowień, uzgodnień oraz opinii),
- wymianę wewnętrznych linii zasilających,
- wyłącznik p.poż.,
- RG-TL/ADM w układzie zasilania docelowego trójfazowego,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej obwodów administracyjnych wraz oprawami oświetleniowymi modułowymi LED (oświetlenie klatek schodowych z czujnikiem ruchu, piwnic i pomieszczeń strychowych – sposób załączania poprzez łączniki n/t IP44 klawiszowe...),
- wymiana oświetlenia zewnętrznego na oprawy oświetleniowe modułowe LED z nr budynku załączane przez wyłącznik zmierzchowy,
- ochrona przepięciowa,
- ochrona przed dotykiem pośrednim,
- wytyczne w zakresie wykonania pomiarów, badań, protokołów, czynności odbiorowych itp.,
- wykonanie instalacji antenowej DVB-T2 i TV-SAT i zasilania (docelowo po dwa gniazda TV SAT jako gniazda natynkowe – po jednym w każdym pokoju),
- część budowlana obejmująca roboty związane z np. wykuciem wnęk, przebicciem przez stropy, wykonanie bruzd, zamurowania, uzupełnienie tynków i powłok malarskich, uzupełnieni stropów i posadzek itp.,
- zestawienie materiałów,
- część rysunkowa.

** istniejącą instalację elektryczną w lokalach mieszkalnych od 1 do 12 podłączyć do zabezpieczeń zabudowanych w projektowanych obudowach (tablicach zabezpieczeń końcowych w mieszkaniach).*

2.2.2. Budynek mieszkalny przy ul. Wilsona 109 w Knurowie:

- w zakresie obliczeń - bilans mocy, dobór kabli i przewodów,
- wymiana istniejących przyłączy elektroenergetycznych na trójfazowe dla zasilania budynku wraz z uzgodnieniami z TAURON DYSTRYBUCJA S.A. (w tym m.in: sporządzenie wniosków i dokumentacji technicznej w zakresie wynikającym z uzgodnień

- i o ile będzie wymagana, uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków, decyzji, postanowień, uzgodnień oraz opinii),
- wymianę wewnętrznych linii zasilających,
 - wyłącznik p.poż.,
 - RG-TL/ADM w układzie zasilania docelowego trójfazowego,
 - wykonanie nowej instalacji elektrycznej obwodów administracyjnych wraz oprawami oświetleniowymi modułowymi LED (oświetlenie klatek schodowych z czujnikiem ruchu, częściowo piwnic – sposób załączania poprzez łączniki n/t IP44 klawiszowe...),
 - wykonanie zasilania docelowego trójfazowego lokali mieszkalnych 2, 3, 5, z zabezpieczeniem obwodów końcowych w mieszkaniach,
 - instalacje odbiorcze wykonać z wyodrębnieniem obwodów oświetlenia (bez opraw oświetleniowych w poszczególnych lokalach) i gniazd wtyczkowych (z wyodrębnieniem jako osobne obwody dla pralki automatycznej, elektrycznego podgrzewa wody – bojler, grzejników c.o. elektrycznych i zasilania elektrycznego pieca kuchennego z zakończeniem puszką przyłączeniową lub gniazdem,
 - dla pomieszczeń kuchni i łazienki należy przewidzieć osobny obwód gniazd wtyczkowych,
 - wymiana oświetlenia zewnętrznego na oprawy oświetleniowe modułowe LED z nr budynku załączane przez wyłącznik zmierzchowy,
 - ochrona przepięciowa,
 - ochrona przed dotykiem pośrednim,
 - wytyczne w zakresie wykonania pomiarów, badań, protokołów, czynności odbiorowych itp.
 - część budowlana obejmująca roboty związane z np. wykuciem wnęk, przebiciem przez stropy, wykonanie bruzd, zamurowania, uzupełnienie tynków i powłok malarskich, uzupełnienie stropów i posadzek itp.,
 - zestawienie materiałów,
 - część rysunkowa.

* istniejącą instalację elektryczną w lokalach mieszkalnych od 1, 4, 6, 7 podłączyć do istniejących zabezpieczeń (tablic zabezpieczeń końcowych).

3. Opis stanu istniejącego.

3.1. Informacja w zakresie ochrony konserwatorskiej

Budynek przy ul. Henryka Sienkiewicza 2 znajduje się na terenie historycznego osiedla robotniczego III Kolonii w Knurowie, w strefie B2 ochrony konserwatorskiej na mocy prawa miejscowego.

Dla budynków na tym terenie obowiązują poniższe wytyczne konserwatorskie:

- dopuszczenie umieszczania anten satelitarnych na budynkach wyłącznie w formie jednej zbiorczej anteny lokalizowanej na dachu budynku od strony podwórka;

3.2. Charakterystyczne parametry obiektów.

3.2.1. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Sienkiewicza 2 w Knurowie zlokalizowany jest na działce nr 1842 obręb Knurów. Budynek wolnostojący, posadowiony na rzucie prostokąta, regularny, symetryczny, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Budynek posiada trzy niezależne wejścia - klatki schodowe.

Parametry dotyczące wielkości obiektu

Parametr	Ilość
Działka nr	1842
Ilość klatek schodowych	2
Ilość lokali mieszkalnych	12
Ilość kondygnacji nadziemnych	2 + poddasze nieużytkowe
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Powierzchnia zabudowy [m ²]	450,94
Kubatura [m ³]	2547
Wysokość do kalenicy [m]	10,20
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych [m ²]	643,73
Powierzchnia wspólna [m ²]	53,18
Rok budowy	1911

3.2.2. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wilsona 109 w Knurowie zlokalizowany jest na działce nr 2864 obręb Knurów. Budynek wolnostojący typu kamienica, posadowiony na rzucie prostokąta, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z boczną dobudówką gospodarczą, dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą termozgrzewalną. Budynek posiada jedno wejście od strony podwórza - klatkę schodową usytuowaną w osi budynku.

Parametry dotyczące wielkości obiektu

Parametr	Ilość
Działka nr	2864
Ilość klatek schodowych	1
Ilość lokali mieszkalnych	7
Ilość kondygnacji nadziemnych	3
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Powierzchnia zabudowy [m ²]	ok. 155
Kubatura [m ³]	773
Wysokość [m]	ok. 10
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych [m ²]	285,57
Powierzchnia wspólna [m ²]	53,18
Rok budowy	1910

4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

4.1. Techniczne.

Prace projektowe muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, aktualnych norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

Projektant jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania w każdej fazie realizacji dokumentacji projektowanych rozwiązań z Zamawiającym, zastosowania w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów oraz dokonywania uzgodnień branżowych.

W przypadku niekompletności dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

Projekt budowlano-wykonawczy:

- a) powinien być wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu,
- b) należy przedstawić przed zatwierdzeniem i wykonaniem Zamawiającemu do akceptacji,
- c) w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności materiały, urządzenia i technologie wykonawstwa przy przestrzeganiu norm oraz innych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania,
- d) przestrzegać zasad technicznych określonych w prawie budowlanym, instrukcjach technicznych, instrukcjach producentów oraz innych dostępnych opracowaniach technicznych,
- e) zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności,
- f) dokumentacja dla każdego zadania powinna stanowić odrębne opracowanie. Zamawiający winien otrzymać każdy element w formie wydruków:
 - projekt budowlano-wykonawczy po 3 egz. w formie papierowej oraz po 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: rysunki pdf oraz dwg lub dxf, tekst docx lub odt);
 - specyfikację technicznego wykonania i odbioru robót w ilości: po 2 egzemplarze w formie papierowej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format: pdf oraz docx lub odt);
 - informację BIOZ (w pełnym zakresie rozbiórki budynku) w ilości: po 2 egzemplarze w formie papierowej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format: pdf);
 - dokumentację kosztorysową - kosztorys inwestorski w ilości: po 2 egzemplarze w formie papierowej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format: zuz v.12 lub xml) i przedmiar robót w ilości: po 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format: zuz v.12 lub xml).Każdy egzemplarz dokumentacji powinien trwale spięty,
- g) zawierać kalkulację cen netto i brutto dla następujących elementów:
 - projekt budowlano-wykonawczy z podziałem na branże,
 - wykonanie instalacji elektrycznych i antenowej DVB-T2 i TV-SAT,
 - pozostałe roboty ogólnobudowlane,
 - pełnienie nadzoru autorskiego.

4.2. Materiałowe.

4.2.1. Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych

1. Zamawiający wymaga, aby do wykonywania robót stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
2. Wszelkie elementy instalacji elektrycznych wymagające obsługi w trakcie eksploatacji, a zabudowane np. szafkami muszą być oznakowane w sposób czytelny i jednoznaczny. Sposób zabudowy musi umożliwiać łatwy dostęp serwisowy.

4.2.2. Podstawowy zakres prac remontowych, wymagania dotyczące rozwiązań materiałowych:

a) instalacje antenowe DVB-T2 i TV-SAT oraz ich zasilanie

W zakresie niezbędnych prac należy przewidzieć:

- skrzynki RTV wyposażone we wzmacniacze kanałowe i ograniczniki przepięć, ulokowanie jak najbliżej określonego zestawu antenowego, wraz z doprowadzeniem zasilania,
- antenę satelitarną do odbioru sygnałów z dwóch satelitów (np. Hotbird oraz Astra) – jedna czasza wyposażona w podwójny konwerter,
- anteny dla sygnału cyfrowej telewizji naziemnej DVB-T2,
- antena do odbioru radia FM i VHF,
- zestawy kanałowych wzmacniaczy naziemnej telewizji cyfrowej DVB-T2, radia FM oraz sygnału VHF,
- wzmacniacze magistrali multiswitchowej pełniących m.in rolę zasilaczy,
- odgałęźniki magistrali multiswitchowej pozwalających na podłączenie do niej multiswitcha oraz poprowadzenie przewodów (co najmniej 2 przewodów) do mieszkań,
- przewody wraz z gniazdami abonenckimi w lokalach,

Przed umiejscowieniem anten należy dokonać odpowiednich pomiarów siły sygnału,

Instalację zasilającą prowadzić zgodnie z wytycznymi wskazanymi dla oświetlenia zewnętrznego (lit. I).

b) instalacja oświetlenia zewnętrznego lub elektryczna

Instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz uzyskanymi uzgodnieniami.

Kable prowadzone po stropie muszą być układane w peszlach, na załamaniach muszą być stosowane przejściówki elastyczne a na rozgałęzieniach trójniki. Kable układane na ścianach mają mieć przebieg liniowy (poziomy lub pionowy), na suficie mogą być umieszczane w przerwach dylatacyjnych pomiędzy płytami stropu lub rurkach osłonowych lub w bruzdach wykonanych poprzez nacięcie obustronne i wydłutowanie przestrzeni pomiędzy nacięciami. Głębokość nacięcia max 2 cm. Po montażu kabli bruzda musi być wypełniona na równo zaprawą tynkarską i odtworzone powłoki malarskie itp. Przejścia przewodów przez ściany i stropy lub instalacje na ścianach należy zabezpieczyć rurkami osłonowymi. Otwory pod puszkę muszą być wykonywane za pomocą otwornicy o odpowiedniej średnicy. Należy zastosować oświetlenie zewnętrzne naścienne z czujnikiem zmierzchowym i zamontowanym wymiennym źródłem światła LED oraz nr budynku.

5. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technologicznych, rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane.

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego, wymagana jest końcowa akceptacja.

Materiały stosowane do wykonania robót elektrycznych i ogólnobudowlanych powinny posiadać:

- oznakowanie znakiem CE oznaczające, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską, wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo

- deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo

- oznakowanie znakiem budowlanym oznaczające, że są to wyroby niepodlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”.
Dodatkowo oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia, daty produkcji.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

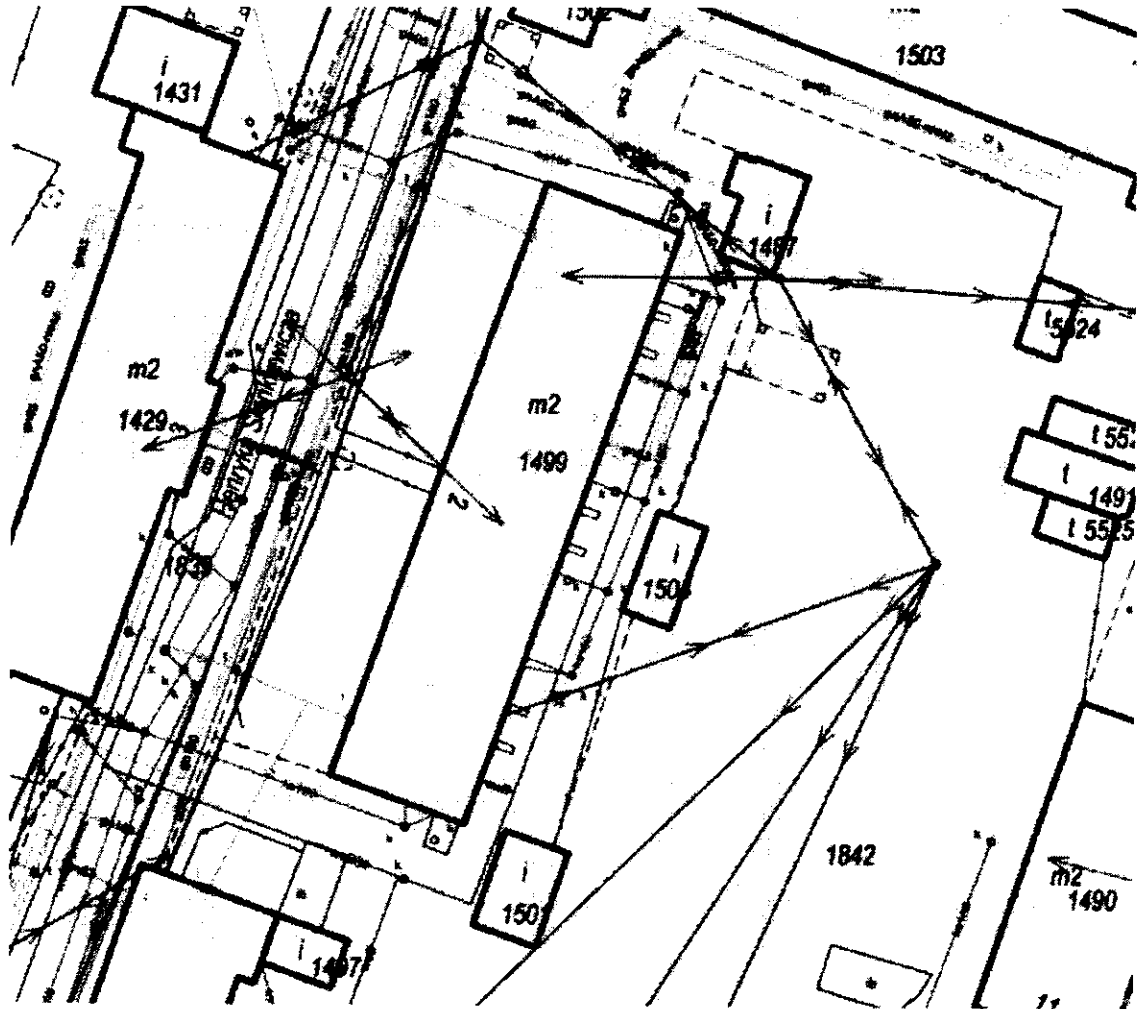
1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym:

- *Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.),*
- *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.)*
- *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),*
- *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).*
- *Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),*
- *Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 275),*
- *Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., Nr 54),*
- *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. z 2016 r., Poz. 1968)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17.03.2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009r. nr 43, poz. 346 z późn. zm.)*
- *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.),*
- *warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych,*
- *wszystkimi pozostałymi, aktualnymi przepisami szczególnymi i normami, mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych.*

Mapa sytuacyjna:

- budynek wielomieszkaniowy usytuowany przy ul. Henryka Sienkiewicza 2 w Knurowie



- budynek wielomieszkaniowy usytuowany przy ul. Wilsona 109 w Knurowie

