

Knurów, 9 września 2024r.

Zaproszenie do składania ofert

Zapraszam Wykonawców do udziału w postępowaniu prowadzonym na podstawie regulaminu udzielania zamówień (Zarządzenie nr 26/2023 z dnia 25.10.2023 r. Dyrektora MZGLiA) na:

WYKONANIE ZGODNIE Z ART. 62 UST. 1 PKT 2 USTAWY PRAWO BUDOWLANE OKRESOWEJ KONTROLI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KNURÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI ZESPÓŁ GOSPODARKI LOKALOWEJ I ADMINISTRACJI W KNUROWIE

I. Zakres rzeczowy zamówienia:

- wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych z wyznaczeniem dwóch terminów przeprowadzenia kontroli,
- wykonanie okresowej kontroli instalacji elektrycznej,
- sprawdzenie stanu izolacji instalacji WLZ, ADM i mieszkań,
- sprawdzenie samoczynnego wyłączenia uszkodzonego obwodu,
- pomiary instalacji piorunochronnej,
- sporządzenie dokumentacji pomiarowej.

II. Dodatkowe informacje:

Szczegółowy zakres zamówienia oraz wykaz budynków objęty zamówieniem zawiera projekt umowy będący załącznikiem do niniejszego zaproszenia.

III. Przygotowanie oferty:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, listem, pocztą elektroniczną) na formularzu oferty w siedzibie Zamawiającego do dnia 18 września 2024 r. do godz. 14:00 lub na adres e-mail oferty@mzglia.pl.

V. Kontakt z wykonawcą

Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:

- Łukasz Sieroń tel. 323394503
- Mateusz Baranowski tel. 323394549
- e-mail oferty@mzglia.pl

INSPEKTOR

Jacek Kwiatkowski

FORMULARZ OFERTY
na wykonanie Usługi o wartości netto poniżej 130 000,00 PLN

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO:

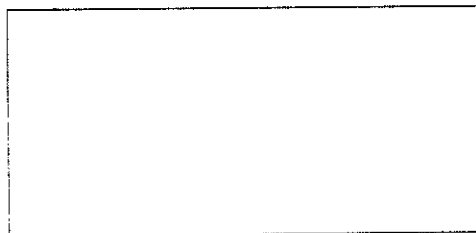
Gmina Knurów - Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji
ul. Floriana 4
44-190 Knurów

II. Nazwa przedmiotu zamówienia:

WYKONANIE ZGODNIE Z ART. 62 UST. 1 PKT 2 USTAWY PRAWO BUDOWLANE OKRESOWEJ KONTROLI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KNURÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI ZESPÓŁ GOSPODARKI LOKALOWEJ I ADMINISTRACJI W KNUROWIE

III. Nazwa i adres WYKONAWCY:

.....
.....
.....
.....
.....



(pieczęć Wykonawcy)

IV Oferta

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za niżej wymienioną cenę:

1.1. Instalacja elektryczna:

..... zł netto za 1 lokal mieszkalny plus podatek VAT zgodnie z
obowiązującymi przepisami w kwocie według stawki %

..... zł brutto

słownie:

..... zł netto za 1 lokal użytkowy plus podatek VAT zgodnie z
obowiązującymi przepisami w kwocie według stawki %

..... zł brutto

słownie:

1.2. Instalacja piorunochronna:

..... zł netto za 1 budynek mieszkalny lub mieszkalno – użytkowy

plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

w kwocie według stawki %

..... zł brutto

słownie:

..... zł netto za 1 budynek użytkowy

plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

w kwocie według stawki %

..... zł brutto

słownie:

2. Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń,
- zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy do niego uwag,
- związani jesteśmy ofertą 30 dni licząc od dnia składania ofert,
- posiadamy niezbędną wiedzę potwierdzoną uprawnieniami kwalifikacyjnymi do wykonywania prac kontrolno – pomiarowych oraz posiadamy odpowiedni potencjał techniczny i ekonomiczny do wykonania przedmiotu zamówienia,
- w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zaproszeniu, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

3. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

.....dn.

.....
*podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy*

Znak sprawy TA.251.23.24

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

U M O W A NR TA.252.....24

zawarta w dniu 2024 r. w Knurowie pomiędzy:

Gminą Knurów - Miejskim Zespołem Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie przy ul. Floriana 4, reprezentowanym przez :

Ilonę Kostelecką - Dyrektora,

zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym przez Prezydenta Miasta Knuruwa,

zwaną w dalszej części umowy "zamawiającym",

a,

.....
zwanymi w dalszej części umowy "wykonawcą".

§ 1. Przedmiot umowy.

1.Zgodnie z regulaminem udzielania zamówień (Zarządzenie nr 26/2023 z dnia 25.10.2023 r. Dyrektora MZGLiA) zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się do:

WYKONANIE ZGODNIE Z ART. 62 UST. 1 PKT 2 USTAWY PRAWO BUDOWLANE OKRESOWEJ KONTROLI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KNURÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI ZESPÓŁ GOSPODARKI LOKALOWEJ I ADMINISTRACJI W KNUROWIE

2. Zakres rzeczowy umowy:

- wywieszenie ogłoszeń na kłatkach schodowych z wyznaczeniem dwóch terminów przeprowadzenia kontroli,
- wykonanie okresowej kontroli instalacji elektrycznej,
- sprawdzenie stanu izolacji instalacji WLZ, ADM i mieszkań,
- sprawdzenie samoczynnego wyłączenia uszkodzonego obwodu,
- pomiary instalacji piorunochronnej (gdzie występuje),
- sporządzenie dokumentacji pomiarowej.

Wykaz budynków objętych zamówieniem stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

3. Terminy obowiązywania umowy ustala się na:

- 3.1. Termin rozpoczęcia – z dniem zawarcia umowy
- 3.2. Termin zakończenia – 6 grudnia 2024 r.

4.Zamawiający upoważnia osoby odpowiedzialne do reprezentowania zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia, do kontaktów z wykonawcą oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru:

- 4.1.
- 4.2.

5. Wykonawca upoważnia osobę odpowiedzialną do reprezentowania wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, do kontaktów z zamawiającym oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru:

5.1.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie zakresu usług objętego niniejszą umową.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę potwierdzoną uprawnieniami kwalifikacyjnymi do wykonywania prac kontrolno – pomiarowych oraz posiada odpowiedni potencjał techniczny i ekonomiczny do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2. Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie zakresu usług wymienionych w § 1 ust. 2 strony ustaliły wynagrodzenie wynikające z poniższego wyczenia:

1.1. Instalacja elektryczna:

..... zł netto za 1 lokal mieszkalny plus podatek VAT zgodnie z
obowiązującymi przepisami w kwocie według stawki %
..... zł brutto

słownie:

..... zł netto za 1 lokal użytkowy plus podatek VAT zgodnie z
obowiązującymi przepisami w kwocie według stawki %
..... zł brutto

słownie:

1.2. Instalacja piorunochronna:

..... zł netto za 1 budynek mieszkalny lub mieszkalno – użytkowy
plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
w kwocie według stawki %
..... zł brutto

słownie:

..... zł netto za 1 budynek użytkowy
plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
w kwocie według stawki %
..... zł brutto

słownie:

2. Łączna wartość przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty zł netto (słownie:)

§ 3. Warunki i formy zapłaty

1. Należności za wykonywanie przedmiotu umowy płatne będą po wykonaniu kontroli każdego budynku i dostarczeniu przez wykonawcę protokołów z kontroli instalacji elektrycznej osobno dla każdego z lokali mieszkalnych oraz dla instalacji elektrycznej w częściach wspólnych osobno dla każdej z klatek schodowych. Protokoły należy wykonać w 3 egzemplarzach po jednym dla zamawiającego, najemcy lokalu mieszkalnego i wykonawcy. Każdy z protokołów musi być czytelnie podpisany i opieczetowany przez najemcę i osobę wykonującą kontrolę oraz osobę prowadzącą dozór nad wykonywaną kontrolą, a wszystkie rubryki protokołów muszą być wypełnione. Protokół należy sporządzić również dla lokali, w których najemcy byli nieobecni odnotowując datę i godzinę wizyty celem dokonania kontroli.

2. Protokoły, o których mowa powyżej należy dostarczyć w wersji papierowej do zamawiającego spięte lub zszyte w postaci uniemożliwiającej ich dekompletację oraz w wersji elektronicznej na nośniku przenośnym w formacie pdf. Kontrolą objęte są wszystkie lokale w budynku za wyjątkiem uzasadnionych przypadków braku dostępu do lokali. Zamawiający zobowiązuje się podjęcia wszelkich możliwych czynności zmierzających do przeprowadzenia kontroli w lokalach z utrudnionym dostępem.

3. Po stwierdzeniu prawidłowości wykonania usług oraz prawidłowości sporządzenia protokołów o których mowa powyżej, zostanie wystawiony protokół odbioru końcowego będący podstawą do wystawienia faktury, za dany budynek lub część przedmiotu umowy.

4. Zamawiający upoważnia wykonawcę do wystawiania faktur na jego rzecz bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktury, na adres:

Nabywca:

Gmina Knurów
ul. dr. Floriana Ogana 5
44-190 Knurów
NIP: 969-15-97-553

Odbiorca:

Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji
ul. Floriana 4
44-190 Knurów.

5. Faktury za wykonane i zatwierdzone usługi płatne będą przelewem w terminie do **21 dni** od daty ich otrzymania przez zamawiającego

6. Zapłata nastąpi na rachunek wykonawcy:

.....

7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT, postępujący się numerem identyfikacji podatkowej NIP

8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w § 3 ust. 6 niniejszej umowy służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez wykonawcę działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek wskazany przez wykonawcę został zgłoszony do właściwego dla wykonawcy Urzędu Skarbowego.

§ 4. Odpowiedzialność odszkodowawcza.

Strony naliczają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w razie stwierdzenia przez zamawiającego nieterminowego wykonywania obowiązków, o których mowa § 1 umowy w wysokości 0,5% wartości netto umowy za każdy dzień opóźnienia powstałego z winy wykonawcy.

2.Z tytułu odstąpienia, rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.

3.Z tytułu odstąpienia, rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy, zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

4.Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości netto umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany.

5.Kara umowna należy się zamawiającemu niezależnie od poniesionej szkody i jej wysokości. W przypadku gdy zamawiający poniesie szkodę z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego niezależnie od kar umownych.

6.W razie naliczenia kar umownych zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury wykonawcy, chyba że przepisy powszechnie obowiązujące stanowią inaczej.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 po otrzymaniu wezwania zamawiającego do jej zapłaty. Za wezwanie do zapłaty należy rozumieć również pisemne oświadczenie zamawiającego o naliczeniu kar umownych.

8. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za niedotrzymanie terminu nie zwalnia wykonawcy z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub oraz zapłaty innych zobowiązań.

§ 5. Zmiana, odstąpienie i rozwiązanie umowy

1.Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2.W przypadku, o którym mowa w ust. 1 wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3.Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w następujących okolicznościach:

- 3.1.jeżeli wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania,
- 3.2.zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
- 3.3.jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od zamawiającego zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 3 dni,
- 3.4.jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego 1 – krotnego zastrzeżenia ze strony zamawiającego nie wykonuje usług zgodnie z umową lub uporczywie, albo w rażący sposób zaniedbuje swoje zobowiązania umowne.

§ 6. Ustalenia końcowe.

1.Ewentualny spór na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.

2.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy powszechnie obowiązujące, a szczególności Kodeks Cywilny.

3.Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

INSPEKTOR

Jacek Kwiatkowski

KIEROWNIK
Działu Technicznego

Artur Lisowski

zamawiający:

wykonawca:zx

WYKAZ

1. BUDYNKÓW MIESZKALNYCH GMINNYCH
2. BUDYNKÓW MIESZKALNO-UŻYTKOWYCH GMINNYCH
3. BUDYNKÓW UŻYTKOWYCH GMINNYCH

L.p.	Adres obiektu	Ilość lokali	instalacja elektryczna	instalacja piorunochronna
1.	ul. Ks. Alojzego Kozielka 38	8	tak	nie
2.	ul. Ks. Alojzego Kozielka 40 a,b	12	tak	nie
3.	ul. Ks. Alojzego Kozielka 42 a,b,c	12	tak	nie
4.	ul. Ks. Alojzego Kozielka 46 a,b	8	tak	nie
5.	ul. Ks. Alojzego Kozielka 49 a,b	18	tak	tak
6.	ul. Ks. Alojzego Kozielka 53	5	tak	nie
7.	ul. Ks. Alojzego Kozielka 85	6	tak	nie
8.	ul. Mickiewicza 6	4	tak	nie
9.	ul. Mickiewicza 7	4	tak	nie
10.	ul. Mickiewicza 9	18	tak	nie
11.	ul. Mickiewicza 11	4	tak	nie
12.	ul. Mickiewicza 13	4	tak	nie
13.	ul. Janty 2	4	tak	nie
14.	ul. Sienkiewicza 2	12	tak	nie
15.	ul. Sienkiewicza 3	12	tak	nie
16.	ul. Sienkiewicza 4	12	tak	nie
17.	ul. Kopernika 2	4	tak	nie
18.	ul. Kopernika 3	4	tak	nie
19.	ul. Kopernika 4	4	tak	nie
20.	ul. Kopernika 5	4	tak	nie
21.	ul. Kopernika 6	4	tak	nie
22.	ul. Kopernika 7	4	tak	nie
23.	ul. Kopernika 8	4	tak	nie
24.	ul. Kopernika 9	4	tak	nie
25.	ul. Kopernika 10	4	tak	nie
26.	ul. Poniatowskiego 1	4	tak	nie
27.	ul. Poniatowskiego 3	4	tak	nie
28.	ul. Poniatowskiego 4	6	tak	nie
29.	ul. Poniatowskiego 5	4	tak	nie
30.	ul. Poniatowskiego 6	6	tak	nie
31.	ul. Poniatowskiego 7	4	tak	nie
32.	ul. Poniatowskiego 8	4	tak	nie
33.	ul. Karola Miarki 1	4	tak	nie
34.	ul. Karola Miarki 2	6	tak	nie
35.	ul. Karola Miarki 3	4	tak	nie
36.	ul. Karola Miarki 4	6	tak	nie
37.	ul. Karola Miarki 6	6	tak	nie
38.	ul. Kościuszki 1	6	tak	nie
39.	ul. Kościuszki 2	6	tak	nie
40.	ul. Kościuszki 3	6	tak	nie
41.	ul. Kościuszki 5	6	tak	nie
42.	ul. Kościuszki 6	6	tak	nie
43.	ul. Kościuszki 7	6	tak	nie
44.	ul. Kościuszki 9	4	tak	nie
45.	ul. Dworcowa 9	8	tak	tak
46.	ul. Dworcowa 11	4	tak	tak
47.	ul. Dworcowa 13	8	tak	tak
48.	ul. Dworcowa 15	4	tak	tak
49.	ul. Żwirki i Wigury 1	4	tak	nie
50.	ul. Żwirki i Wigury 3A	4	tak	nie
51.	ul. Żwirki i Wigury 5	4	tak	nie
52.	ul. Spółdzielcza 2	4	tak	nie
53.	ul. Spółdzielcza 4	4	tak	nie
54.	ul. Wilsona 48	12	tak	nie
55.	ul. Wilsona 109	7	tak	nie
56.	ul. Zwycięstwa 19A	2	tak	nie
57.	ul. Zwycięstwa 25	2	tak	nie
58.	ul. Zwycięstwa 32	4	tak	nie

59.	ul. Zwycięstwa 34	10	tak	nie
60.	ul. Zwycięstwa 45	4	tak	nie
61.	ul. Zwycięstwa 58A	2	tak	nie
62.	ul. Stoniny 3	10	tak	nie
63.	ul. Stoniny 4	12	tak	nie
64.	ul. Stoniny 5	10	tak	nie
65.	ul. Stoniny 6	12	tak	nie
66.	ul. Stoniny 8	4	tak	nie
67.	ul. Stoniny 9	10	tak	nie
68.	ul. Stoniny 10	4	tak	nie
69.	ul. Stoniny 11	10	tak	nie
70.	ul. Stoniny 12	4	tak	nie
71.	ul. Stoniny 13	10	tak	nie
72.	ul. Stoniny 14	4	tak	nie
73.	ul. Stoniny 15	12	tak	nie
74.	ul. Stoniny 16	4	tak	nie
75.	ul. Stoniny 17	4	tak	nie
76.	ul. Stoniny 19	4	tak	nie
77.	ul. Stoniny 21	4	tak	nie
78.	ul. Stoniny 25	8	tak	tak
79.	ul. Staszica 1 - lokale mieszkalne - lokale użytkowe	54	tak	tak
		31	tak	tak
80.	ul. Książenicka 2	6	tak	nie
81.	ul. Michalskiego 68	6	tak	nie
82.	ul. Powstańców 35	3	tak	nie
83.	ul. Niepodległości 26	4	tak	tak
84.	ul. Niepodległości 10 - lokale mieszkalne - lokale użytkowe	0	tak	nie
		1	tak	nie
85.	ul. Kwitka 8 - lokale mieszkalne - lokale użytkowe	17	tak	nie
		1	tak	nie
86.	ul. 1 Maja 2 - lokale mieszkalne - lokale użytkowe	10	tak	nie
		3	tak	nie
87.	ul. 1 Maja 6 - lokale mieszkalne - lokale użytkowe	11	tak	nie
		3	tak	nie
88.	ul. 1 Maja 11 - lokale mieszkalne - lokale użytkowe	6	tak	tak
		1	tak	tak
LOKALE MIESZKALNE RAZEM		607		
LOKALE MIESZKALNO - UŻYTKOWE RAZEM		59		

Lp.	Adres obiektu	Ilość lokali	instalacja elektryczna	instalacja piorunochronna
1.	ul. Batorego 4	9	tak	tak
2.	ul. Puszkina 7	5	tak	tak
3.	ul. Szpitalna 8	100	tak	tak
4.	ul. Szpitalna 19 - centrum przesiadkowe + wc	7	tak	tak
5.	ul. Zwycięstwa 42 - OSP Krywałd	1	tak	nie
6.	ul. Zwycięstwa 47 - Kaplica neogotycka p.w. Sw. Barbary Krywałd	1	tak	nie
7.	ul. Książenicka 1 - centrum przesiadkowe	1	tak	tak
LOKALE UŻYTKOWE RAZEM		124		