

Knurów, 27 sierpień 2024r.

Zaproszenie do składania ofert

Zapraszam Wykonawców do udziału w postępowaniu prowadzonym na podstawie regulaminu udzielania zamówień (Zarządzenie nr 26/2023 z dnia 25.10.2023 r. Dyrektora MZGLiA) na:

Naprawę posadzki i tynków ścian w piwnicach budynku handlowo - usługowego przy ul. Puszkina 7 w Knurowie

I. Zakres rzeczowy zamówienia:

- 1) Oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod wykonanie robót;
- 2) Skucie zawilgoconych i zmurszałych tynków ścian;
- 3) Uzupełnienie tynków zaprawą cementowo-wapienną;
- 4) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzek (powłoka bitumiczne na zimno);
- 5) Wykonanie posadzki papą (1 warstwa);
- 6) Wykonanie warstwy podkładu betonowego wraz z jego zatarciem na gładko;
- 7) Wykonanie iniekcji krystalicznej jednorzędowej nad posadzką;
- 8) Malowanie ścian i sufitów;
- 9) Pozostałe roboty, w tym ręczne wynoszenie gruzu, wywóz gruzu i utylizacja.

Szczegółowy zakres oraz warunki realizacji określone zostały we wzorze umowy oraz przedmiarze robót stanowiących załączniki do niniejszego zapytania.

II. Dodatkowe informacje:

Zakończenie sporządzania przedmiotu umowy nie później niż do 40 dni od dnia podpisania umowy.

III. Przygotowanie oferty:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, listem, pocztą elektroniczną) na formularzu oferty w siedzibie Zamawiającego do dnia 12 września 2024 r. do godz. 14.00 lub na adres e-mail oferty@mzglia.pl.

IV. Kontakt z Zamawiającym

Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:
Artur Lisowski – Kierownik Działu TA tel. 323394506
e-mail oferty@mzglia.pl

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Wojciech Kołodziej

INSPEKTOR

Jacek Kwiatkowski

KIEROWNIK
Działu Technicznego
Artur Lisowski

ZASTĘPCA DYREKTORA
Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej
i Administracji w Knurowie
Bartosz Kaczmarzyk

FORMULARZ OFERTY
na wykonanie Usługi o wartości netto poniżej 130 000,00 PLN

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO:

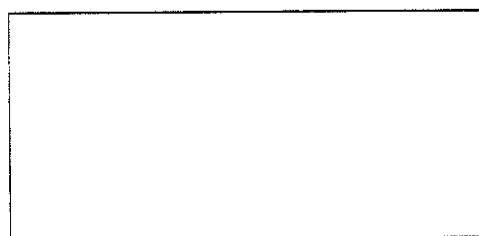
Gmina Knurów - Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji
ul. Floriana 4
44-190 Knurów

II. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Naprawa posadzki i tynków ścian w piwnicach budynku handlowo-usługowego przy ul. Puszkińska 7 w Knurowie

III. Nazwa i adres WYKONAWCY:

.....
.....
.....
.....
.....



(pieczęć Wykonawcy)

IV Oferta

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za niżej wymienioną cenę:

..... zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

w kwocie według stawki %

..... zł brutto

słownie:

2. Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
- zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy do niego uwag
- związani jesteśmy ofertą 30 dni licząc od dnia składania ofert.
- w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zaproszeniu, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego oraz udzielimy 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.

3. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

.....dn.

.....
podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy

MIEJSKI ZESPÓŁ GOSPODARKI LOKALOWEJ I ADMINISTRACJI W KNUROWIE

Przedmiar robót

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45262300-4	Betonowanie
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45442100-8	Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI: Naprawa posadzki i tynków ścian w piwnicach budynku handlowo-usługowego przy ul. Puszkina 7 w Knurowie

ADRES INWESTYCJI: Knurów, ul. Puszkina 7

INWESTOR: Gmina Knurów

ADRES INWESTORA: ul. dr. Floriana Ogana 5, 44-190 Knurów

SPORZĄDZIŁ:

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
Naprawa posadzki i tynków ścian w piwnicach budynku handlowo-usługowego przy ul. Puszkina 7 w Knurowie						
1			Naprawa posadzki i tynków ścian w piwnicach			
1 d.1		KNR 9-32/205/4	Przygotowanie podłoża – usunięcie zdegradowanych warstw z powierzchni ścian	m ²	107,523	107,523
					RAZEM	107,523
2 d.1		KNR 1323/101/8	Rozbiórki ręczne konstrukcji – skucie tynków	m ²	37,633	37,633
					RAZEM	37,633
3 d.1		KNR 401/711/3 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków, ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5 m ² (w 1 miejscu) - cement portlandzki CEM I/R lub N	m ²	37,633	37,633
					RAZEM	37,633
4 d.1		KNR 9-23/101/2	Oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod izolację bitumieczną, ręczne oczyszczenie podłoża, powierzchnie porowate	m ²	79,373	79,373
					RAZEM	79,373
5 d.1		KNR 233/713/3	Izolacje przeciwilgociowe powłokowe bitumiczne - wykonane na zimno, powłoki poziome wykonane z roztworu asfaltowego, 1 warstwa, do 100 m ² - Samplast Primer lub równoważna	m ²	79,373	79,373
					RAZEM	79,373
6 d.1		KNNR 2/507/1 (analogia)	Pokrycie posadzki papą termozgrzewalną 1-warstwowe - papa asfaltowa zgrzewalna z dodatkiem SBS podkładowa na włókninie poliestrowej	m ²	79,373	79,373
					RAZEM	79,373

					RAZEM	79,373
7 d.1		KNRW 202/1101/7 (analogia)	Podkłady betonowe, w budownictwie przemysłowym, układane przy pomocy pompy, na podłożu gruntowym - gr. 8 cm beton zwykły z kruszywem naturalnym C20/25 (B25)	m3	6,350	6,350
					RAZEM	6,350
8 d.1		KNR 202/1944/4	Zatercie powierzchni betonu na gładko	m2	79,373	79,373
					RAZEM	79,373
9 d.1		KNRW 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków 2-krotnie, sufitów - zewnętrzna, biała	m2	79,373	79,373
					RAZEM	79,373
10 d.1		KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków 2-krotnie, ścian - zewnętrzna, biała	m2	107,523	107,523
					RAZEM	107,523
11 d.1		TZKNBK 1/504/1	Przenoszenie w wibrach 10l gruzu w jednym poziomie na odległość do 10m	m3	0,941	0,941
					RAZEM	0,941
12 d.1		TZKNBK 1/504/4	Przenoszenie w wibrach 10l gruzu. Dodatek za każdy każdy 1 metr wznoszenia. Krotność 2	m3	0,941	0,941
					RAZEM	0,941
13 d.1		KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowawczymi do 1 km	m3	0,941	0,941
					RAZEM	0,941
14 d.1		KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowawczymi za każdy dodatkowy następny 1 km krotność 9	m3	0,941	0,941
					RAZEM	0,941
15 d.1		Kalkulacja własna	Opłata za składowanie na wysypisku	t	1,694	1,694
					RAZEM	1,694
16 d.1		Kalkulacja własna	Wykonanie iniekcji krystalicznej poziomej nad posadzką - jednorzędowo	mb	50,480	50,480
					RAZEM	50,480

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa Wzór

zawarta w dniu w Knurowie pomiędzy:

Gminą Knurów - Miejskim Zespołem Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie przy ul. Floriana 4, reprezentowanym przez :

Ilonę Kostelecką - Dyrektora,

zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym przez Prezydenta Miasta Knurowa,

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a,

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z regulaminem udzielania zamówień (Zarządzenie nr 26/2023 z dnia 25.10.2023 r. Dyrektora MZGLiA) w trybie zapytania ofertowego.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.:

Naprawa posadzki i tynków ścian w piwnicach budynku handlowo-usługowego przy ul. Puszkina 7 w Knurowie

2. Przedmiot umowy w szczególności obejmuje wykonanie poniższych robót budowlanych:
 - 1) **Oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod wykonanie robót;**
 - 2) **Skucie zawilgoconych i zmurzałych tynków ścian;**
 - 3) **Uzupełnienie tynków zaprawą cementowo-wapienną;**
 - 4) **Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzek (powłoka bitumiczne na zimno);**
 - 5) **Wykonanie posadzki papą (1 warstwa);**
 - 6) **Wykonanie warstwy podkładu betonowego z zatarciem na gładko;**
 - 7) **Wykonanie iniekcji krystalicznej jednorzędowej nad posadzką;**
 - 8) **Malowanie ścian i sufitów;**
 - 9) **Pozostałe roboty - ręczne wynoszenie gruzu, wywóz i utylizacja.**
3. Zamawiający upoważnia osobę odpowiedzialną do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia, do kontaktów z Wykonawcą oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru:

.....

4. Wykonawca upoważnia osobę odpowiedzialną do reprezentowania Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, do kontaktów z Zamawiającym oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru:

.....

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie zakresu objętego niniejszą umową.

§ 2 Termin realizacji zamówienia

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
- 1) termin rozpoczęcia - w dniu podpisania umowy;
 - 2) termin zakończenia - 40 dni od podpisania umowy.

§ 3 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia objętego przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawcy jakby to były jego działania.

§ 4 Ubezpieczenie

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 50.000,00 zł.
2. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu dokumentu poświadczającego zawarcie polisy ubezpieczeniowej na kolejny okres.
3. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na nowy okres Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu upływu okresu ważności aktualnego ubezpieczenia.

§ 5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:
..... zł netto (słownie:...../100)
podatek Vat w wysokości ... %zł (słownie: 100)
..... zł brutto (słownie/100),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania lub pominięcia kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pozostaje niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy z wyjątkiem sytuacji opisanych w §7 ÷ 9 umowy.

§ 6 Zasady płatności wynagrodzenia

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.
2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, bez zastrzeżeń oraz udzielenie w nim na wykonane roboty co najmniej 24 miesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 w terminie do 14 dni od daty podpisania danego protokołu odbioru końcowego.

4. Płatność zostanie dokonana w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę ich wystawienia lub faktury elektronicznej zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:

.....

5. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jako czynny podatnik w podatku VAT posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP
 - 2) ww. rachunek bankowy, wskazany jako właściwy do uregulowania należności wynikających z umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Ww. rachunek jest zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.
6. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT nr identyfikacyjny NIP 969-15-97-553. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
7. Wykonawca wystawi fakturę na rzecz Zamawiającego na poniższe dane:
Nabywcę:

Gmina Knurów
ul. dr. Floriana Ogana 5
44-190 Knurów
NIP: 969-15-97-553

Odbiorcę:
Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji
ul. Floriana 4
44-190 Knurów.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, w tym stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
2. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. Kary umowne, o których mowa powyżej są wymagalne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o ich nałożeniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy, o ile przepisy powszechnie obowiązujące nie stanowią inaczej.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 25% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie dotrzymuje pomimo wezwania Zamawiającego terminów wykonania umowy;
 - 4) w przypadku naruszania przez Wykonawcę zasad wykonywania robót z obowiązującymi przepisami, a w szczególności naruszania warunków technicznych wykonania robót lub przepisów bhp;
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z jej zapisami lub wskazaniem Zamawiającego;
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy rozliczenie wynagrodzenia za wykonaną część przedmiotu umowy nastąpi według stanu ich zaawansowania oraz gdy opracowane materiały nadają się do celu w jakim zostały opracowane.

§ 9 Zmiany umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w niniejszej umowie, wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w tym w szczególności w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) zmiany terminu określonego w § 2 umowy z powodu:
 - a) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania zakresu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, takich jak wojna, stan epidemii itp.,
 - b) konieczności wykonania dodatkowego zakresu robót przez Zamawiającego nieuwzględnionych w niniejszej umowie lub konieczności zlecenia dodatkowego zakresu Wykonawcy,
 - 2) zmiany Podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy Podwykonawców;
 - 3) zmiany osób do koordynowania realizacji umowy wskazanych w § 1 ust. 3 i 4 umowy;
 - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą podatku od towarów i usług.
 - 5) zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a nie przekraczają 15 % wynagrodzenia określonego § 5 ust. 1 umowy;
 - 6) W przypadkach zwiększenia się kwoty wynagrodzenia, w związku z pkt 7 i 8, aneks zostanie podpisany po zabezpieczeniu środków na ten cel przez Zamawiającego i razie konieczności zmianie terminu realizacji umowy.
3. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy, formy prawnej, osób reprezentujących Wykonawcę, nr rachunku bankowego, nr NIP lub nr REGON, danych teleadresowych nie będą traktowane jako zmiana umowy. Wymagają niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 10. Gwarancja jakości.

1. Wykonawca udziela zamawiającemu 24 – miesięcznej gwarancji na robociznę i materiał objęty niniejszą umową.

2. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się z dniem spisania protokołu odbioru końcowego.
3. Strony ustalają okresy rękojmi na 3 miesiące dłuższe ponad okresy gwarancji.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 4.1. z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, na zasadach określonych w art. 577 i następnym Kodeksu Cywilnego,
 - 4.2. z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach ogólnych.
5. Termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 3 dni od dnia zgłoszenia wady. Zamawiający powinien zgłosić niezwłocznie wadę w formie pisemnej.

§ 11 Ochrona danych osobowych

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w związku z zawartą umową, mogą wystąpić przypadki przetwarzania danych osobowych. W związku z powyższym każda ze Stron zobowiązana jest realizować wszelkie obowiązki wynikające z przepisów prawa jakie na niej spoczywają w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
2. W przypadku wystąpienia naruszenia przepisów dotyczących Ochrony Danych Osobowych przez jedną ze Stron, jest ona zobowiązana pokryć wszelkie koszty poniesione w związku z tym naruszeniem.
3. Zamawiający jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych występujących w jego imieniu, biorących udział w wykonaniu umowy oraz w odniesieniu do danych pozyskanych w związku z niniejszą umową.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania w jego imieniu informacji (załącznik nr 1 do umowy) na temat przetwarzania danych osobowych oraz przysługujących praw w związku z przetwarzaniem tych danych, o których mowa w art. 14 RODO, wszystkim osobom biorącym udział w wykonaniu Umowy, w tym wskazanym do bieżącego kontaktu, koordynacji, nadzoru oraz obsługi wszelkich formalności w ramach realizacji Umowy.
5. W przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy zostanie podpisana odrębna umowa na powierzenie przetwarzania danych osobowych.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania postanowień umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony wykluczają możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji).
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym stanowi załącznik do niniejszej umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

ZASTĘPCA DYREKTORA
Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej
i Administracji w Knurowie
Bartosz Kaczmarszyk

INSPEKTOR
Jacek Kwiatkowski

KIEROWNIK
Działu Technicznego
Artur Eisowski

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Bogusława Karwat

