

Zaproszenie do składania ofert

Zapraszam Wykonawców do udziału w postępowaniu prowadzonym na podstawie regulaminu udzielania zamówień (Zarządzenie nr 26/2023 z dnia 25.10.2023 r. Dyrektora MZGLiA) na wykonywanie usług kominarskich w budynkach stanowiących własność Gminy Knurów administrowanych przez Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie.

I. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) czyszczenie przewodów kominowych w następujących nieprzekraczalnych terminach i na zasadach określonych w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 822) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
 - a) dymowych- co 3 miesiące, tj. 4 razy w roku
ostatnie czyszczenie - do 05.12. bieżącego roku;
 - b) spalinowych- w cyklu półrocznym, tj. 2 razy w roku:
ostatnie czyszczenie - do 05.12. bieżącego roku;
 - c) wentylacyjnych- w cyklu rocznym, tj. 1 raz w roku do dnia 05.12. bieżącego roku;
- 2) kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych - usługi wynikającej z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) w zakresie corocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu technicznej sprawności przewodów kominowych, opisanie instalacji wraz ze wskazaniem zaleceń pokontrolnych w elektronicznym protokole (tzw. e-protokół) wpisanym do systemu ZONE, potwierdzającym wykonanie usługi oraz sporządzenie na potrzeby Zamawiającego protokołu w formie papierowej lub elektronicznej potwierdzającej wykonanie usługi;
- 3) inne usługi z zakresu kominarstwa na dodatkowe zlecenie np. inwentaryzację przewodów kominowych i podłączeń, wskazanie przyczyn wadliwego działania urządzeń kominowych, każdorazowe opiniowanie remontu, wymiany lub modernizacji urządzeń grzewczo - kominowych, itp. Usługi wykonywane w zależności od potrzeb wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w dniach wyznaczonych do obsługi zleceń tj. wtorki i piątki każdego tygodnia, za wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu i zdrowiu ludzkiemu, gdzie maksymalny czas reakcji wymagany przez Zamawiającego wynosi 240 minut od chwili zgłoszenia;
- 4) Informowanie na bieżąco o konieczności usunięcia zauważonych przy czyszczeniu przewodów kominowych usterek lub zaniedbań grożących niebezpieczeństwem powstania pożaru lub zagrożeniem utraty zdrowia, w tym w szczególności instalacji na gaz płynny.
- 5) Szczegółowy zakres oraz warunki realizacji zamówienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik do niniejszego zaproszenia.

CPV: 90915000-4 usługi czyszczenia pieców i kominów
71356100-9 usługi kontroli technicznej
71315410-6 kontrola systemu wentylacji

II Termin wykonywania zamówienia

- 1) rozpoczęcie: 2 kwietnia 2024 r.
- 2) zakończenie 31 marca 2025 r.

III Przygotowanie oferty

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, listem, pocztą elektroniczną) na formularzu oferty w siedzibie Zamawiającego do dnia 2023-02-28 do godz. 10:00 lub na adres e-mail oferty@mzglia.pl.

IV Kontakt z wykonawcą

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

Jacek Kwiatkowski - Inspektor tel. 323394508 e-mail jacek.kwiatkowski@mzglia.pl

V Informacja dodatkowa

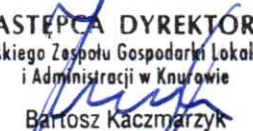
Zamawiający przewiduje zawarcie odrębnych umów z wybranym Wykonawcą również dla administrowanych wspólnot mieszkaniowych po akceptacji przez zarządy wspólnot cen podanych przez wykonawcę w odpowiedzi na niniejsze zaproszenie. Szacunkowa ilość to 3500 lokali mieszkalnych w tym 4500 przewodów. Wszystkie wspólnoty położone na terenie miasta Knurów.

DYREKTOR
Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej
i Administracji w Knurowie

Ilona Kostelecka

INSPEKTOR

Jacek Kwiatkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA
Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej
i Administracji w Knurowie

Bartosz Kaczmarczyk

U M O W A nr TA.252.....24
na wykonanie usług kominiarskich

zawarta w dniu

pomiędzy:

Gminą Knurów - Miejskim Zespołem Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie przy ul. Floriana 4

reprezentowanym/a/ przez:

.....

zwanym/a/ dalej **Zamawiającym**,

a

..... NIP:

reprezentowanym/a/ przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zgodnie z regulaminem udzielania zamówień (Zarządzenie nr 26/2023 z dnia 25.10.2023 r. Dyrektora MZGLiA) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia własnymi środkami i narzędziami. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Czyszczenie przewodów kominowych w następujących nieprzekraczalnych terminach i na zasadach określonych w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 822) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
 - a) dymowych- co 3 miesiące, tj. 4 razy w roku
ostatnie czyszczenie - do 05.12. bieżącego roku;
 - b) spalinowych- w cyklu półrocznym, tj. 2 razy w roku:
ostatnie czyszczenie - do 05.12. bieżącego roku;
 - c) wentylacyjnych- w cyklu rocznym, tj. 1 raz w roku do dnia 05.12. bieżącego roku;
 - 2) Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych - usługi wynikającej z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) w zakresie corocznej kontroli polegającej na inwentaryzacji źródeł ciepła, sprawdzeniu technicznej sprawności przewodów kominowych, opisanie instalacji wraz ze wskazaniem zaleceń pokontrolnych w elektronicznym protokole (tzw. e-protokół) wpisanym do systemu ZONE, potwierdzającym wykonanie usługi oraz sporządzenie na potrzeby Zamawiającego protokołu w formie papierowej lub elektronicznej potwierdzającej wykonanie usługi;
 - 3) Inne usługi z zakresu kominiarstwa na dodatkowe zlecenie np. inwentaryzację przewodów kominowych i podłączeń, wskazanie przyczyn wadliwego działania urządzeń kominowych, każdorazowe opiniowanie remontu, wymiany lub modernizacji urządzeń grzewczo - kominowych, itp. Usługi wykonywane w zależności od potrzeb wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w dniach wyznaczonych do obsługi zleceń tj. wtorki i piątki każdego tygodnia, za wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu i zdrowiu ludzkiemu, gdzie maksymalny czas reakcji wymagany przez Zamawiającego wynosi 240 minut od chwili zgłoszenia;

- 4) Informowanie na bieżąco o konieczności usunięcia zauważonych przy czyszczeniu przewodów kominowych usterek lub zaniedbań grożących niebezpieczeństwem powstania pożaru lub zagrożeniem utraty zdrowia, w tym w szczególności instalacji na gaz płynny.

§ 2. Zadania i obowiązki

1. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego oraz mieszkańców budynku o terminie przeprowadzenia przeglądów przewodów kominowych poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w budynku z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Pierwszy termin powinien zostać wyznaczony na godziny poranne i popołudniowe, natomiast drugi termin na godziny popołudniowe i wieczorne.
3. Przy wykonywaniu usług określonych w § 1 ust. 1 pkt 1) umowy Wykonawca zobowiązany jest do oczyszczenia przewodu kominowego na całej jego długości, wybrania sadzy z drzwiczek rewizyjnych oraz do złożenia do wskazanych przez Zamawiającego pojemników na odpady zmieszane, zlokalizowanych przy budynkach, w których odbywało się czyszczenie przewodów kominowych. Miejsca wybrania sadzy powinny zostać na koniec uporządkowane.
4. Wykonawca w celu potwierdzenia wykonania usługi określonej w § 1 ust. 1 pkt 1) umowy, zobowiązany jest do uzyskania czytelnego podpisu co najmniej jednego z lokatorów budynku, w którym odbywało się czyszczenie przewodów kominowych. Potwierdzenie wykonania usługi wraz z datą przeprowadzenia czyszczenia w danym budynku, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu. W przypadku braku możliwości uzyskania podpisu lokatora, potwierdzającego wykonanie usługi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o ww. fakcie Zamawiającego.
5. Do robót w zakresie okresowej kontroli przewodów kominowych należy sprawdzenie:
 - 1) drożności przewodów kominowych;
 - 2) siły ciągu kominowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych przewodów urządzeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;
 - 3) czy występują uszkodzenia:
 - a) przewodów kominowych na całej ich długości,
 - b) kanałów, czopuchów, rur, łączników itp.,
 - c) włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych – wyciorowych), ław kominowych,
 - d) nasad kominowych;
 - 4) czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami;
 - 5) czy pomieszczenia w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły CO itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne w tym: nawiewne i wywiewne;
 - 6) czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości mogące wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia w tym wskazanie Zamawiającemu lokali z istniejącymi instalacjami gazu płynnego.

6. Wykonanie usługi określonej w § 1 ust. 1 pkt 2) umowy Zamawiający uznaje za skuteczne w przypadku sprawdzenia przez Wykonawcę minimum 75% wszystkich lokali znajdujących się w danym budynku. W przypadku braku możliwości sprawdzenia wymaganej procentowej ilości wszystkich lokali znajdujących się w danym budynku z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zobowiązany jest on do niezwłocznego poinformowania o ww. fakcie Zamawiającego, który podejmie działania zmierzające do umożliwienia sprawdzenia niedostępnych lokali.
7. Zamawiający uzna za skuteczne wykonanie usługi określonej w § 1 ust. 1 pkt 2) w przypadku sprawdzenia mniejszej ilości lokali niż stanowiące 75% wszystkich lokali w budynku w sytuacji gdy podjęte przez Wykonawcę i Zamawiającego próby mające na celu umożliwienie sprawdzenia nieobecnych lokali okażą się bezskuteczne.
8. Po wykonaniu usług określonych w § 1 umowy, Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu niezbędne protokoły, wymiary opłat, a także listy z podpisami lokatorów.
9. Osobą/ami odpowiedzialną/yymi w zakresie realizacji obowiązków umownych ze Strony Wykonawcy jest/są:....., a w przypadku jego/ich nieobecności osoba pełniąca za nią/nich zastępstwo.
10. Koordynację wykonania przedmiotu umowy po stronie Zamawiającego sprawować będą
.....
.....
których upoważnia się do potwierdzenia realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
11. Zmiana osób o których mowa w ust. 9 i 10 wymaga pisemnego poinformowania o zmianie osób bez konieczności podpisywania aneksu do umowy.

§ 3. Wynagrodzenie wykonawcy

1. Podstawą naliczeń należności w pracach określonych w § 1 umowy jest potwierdzony obustronnie wymiar opłat, który określa rodzaj i ilość poszczególnych usług, ilość czyszczeń, ceny jednostkowe.
2. Podstawą rozliczeń w pracach ujętych w § 1 jest faktura, która określa rodzaj, ilość poszczególnych usług, ceny jednostkowe oraz wyliczenie opłaty jednostkowej wraz z niezbędnymi protokołami oraz wymiarami opłat o których mowa w ust. 1.
3. Strony zgodnie ustalają, że opłata za usługi określone w § 1 ust. 1 pkt 1) umowy będzie wyliczana na podstawie cen jednostkowych zawartych w tabeli będącej **załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy
4. Strony zgodnie ustalają, że opłata za usługi określone w § 1 ust. 1 pkt 2) umowy będzie wyliczana na podstawie cen jednostkowych zawartych w tabeli będącej **załącznikiem nr 2** do niniejszej umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, że podstawą wyliczenia opłat za usługi określone w § 1 ust. 1 pkt 3) będą ceny zaoferowane w formularzu oferty, a w przypadku braku wymienionej czynności i odpowiadającej jej ceny obowiązywać będzie aktualny cennik za usługi kominiarskie będący **załącznikiem nr 3** do niniejszej umowy.

6. Należna kwota podatku VAT będzie doliczana do faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu stawek podatku VAT obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT.
7. Łączna wartość przedmiotu zamówienia w całym okresie jego trwania nie może przekroczyć kwoty zł (..... złotych 00/100) + vat = zł brutto (..... złote 00/100).
8. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 3 ÷ 5 i 7 umowy może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
 - 4) innych uzasadnionych przypadkach zaakceptowanych przez obie strony umowy.

§ 4. Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, w tym wyrządzone również osobom trzecim, powstałe w czasie wykonywania usługi kominiarskiej.
2. Zamawiający zobowiązuje się utrzymać w należyтым stanie technicznym: kominy, kanały i łączniki trzonów paleniskowych z przewodami kominowymi oraz urządzenia pomocnicze jak: ławy dachowo - kominowe, włazy dachowe itp.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub za odstąpienie Wykonawcy od wykonania postanowień niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego – w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 7.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 7 za każdy dzień zwłoki z tytułu nie dostarczenia protokołów o których mowa w § 2 ust.8 umowy,
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 7 za każdy dzień zwłoki w realizacji świadczenia danej usługi kominiarskiej w stosunku do terminów wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 7, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w okolicznościach, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
5. Strony niniejszej umowy ustalają, że Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z płatności faktury.

6. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa powstałej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy należą się Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do pozostałych kar umownych.
8. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz zapłaty innych zobowiązań.
9. Kara umowna należy się zamawiającemu niezależnie od poniesionej szkody i jej wysokości. W przypadku gdy zamawiający poniesie szkodę z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego niezależnie od kar umownych.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie podzlecać robót określonych niniejszą umową osobom trzecim.
11. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany, okoliczności, powodujących, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie 30 dni od otrzymania wiadomości o powyższych okolicznościach.
12. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 11 Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonane prace pod warunkiem, że nadają się do wykorzystania do celu określonego w przedmiocie umowy. Jeżeli wykonane prace mają wady na tyle istotne, że nie nadają się do wykorzystania do celu określonego w przedmiocie umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić, a Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie.

§ 5. Zasady płatności wynagrodzenia

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej za wykonanie przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego na:

Nabywcę:

Gmina Knurów

ul. dr. Floriana Ogana 5, 44-190 Knurów

NIP: 969-15-97-553

Odbiorcę:

Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji

ul. Floriana 4, 44-190 Knurów

2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, jest upoważniony do wystawiania Faktur VAT i posiada NIP
3. Faktury za wykonane i zatwierdzone roboty płatne będą przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej

faktury lub faktury elektronicznej zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

4. Zapłata nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy:

.....

5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w § 5 pkt. 4 niniejszej umowy służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek wskazany przez Wykonawcę został zgłoszony do właściwego dla Wykonawcy Urzędu Skarbowego.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wyklucza się możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji), w trybie art.509-518 kodeksu cywilnego.

§ 6. RODO

1. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO):
 - a) MZGLiA Knurów informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Zamawiającego,
 - b) Wykonawca informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Wykonawcy.
2. Strony wzajemnie ustalają, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych:
 - a) osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy jest art. 6 ust. 1 lit f RODO dla Stron,
 - b) reprezentujących Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO
 - c) reprezentujących Wykonawcę jest art. 6 ust. 1 lit f RODO
 - d) do dochodzenia ewentualnych roszczeń jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO dla Stron co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej Umowy.
3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 2 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej Umowy.
4. Źródłem pochodzenia danych są strony Umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie wyłącznie dane osobowe określone w niniejszej Umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji Umowy.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej

Umowy, a także osoby będące Stroną Umowy lub reprezentantami Stron Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Mają one również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

6. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się:
 - a) z ramienia Zamawiającego mailowo, pod adresem. mzglia@mzglia.pl, a także pocztą tradycyjną pod adresem ul. Floriana 4, 44-190 Knurów. Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może kontaktować się poprzez e-mail: iod@mzglia.pl oraz na adres Zamawiającego. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z zawarciem niniejszej Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie Umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Zamawiającego.
 - b) z ramienia Wykonawcy pocztą tradycyjną pod adresem Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z zawarciem niniejszej Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie Umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Wykonawcy.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Umowa obowiązuje z dniem jej podpisania z ważnością od dnia2024 do2025 dnia.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe z zawartej umowy między stronami rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd rejonowy.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1-ym dla każdej ze stron.

Z a m a w i a j ą c y:

W y k o n a w c a:

Załącznik nr 1 do umowy nr TA.252.....24

L.p.	Adres budynku	Ilość kondygnacji	Ilość przewodów kominowych	Rodzaj przewodu					RAZEM
				Wentylacyjny	Spalinowy	Dymowy	Puste	Rekuperacja	użytkowane
1	ul. 1 Maja 2	4	16	2		8			10
2	ul. 1 Maja 6	3	12	8		6			14
3	ul. 1 Maja 11	4	28						
4	ul. Dworcowa 7	3	4	2	2			R	
5	ul. Dworcowa 9	3	8	4	4			R	
6	ul. Dworcowa 11	3	4	2	2			R	
7	ul. Dworcowa 13	3	36	32	4			R	
8	ul. Dworcowa 15	3	4	2	2			R	
9	ul. Dworcowa 17	3	6	2	4			R	
10	ul. Dworcowa 19	3	6	2	4			R	
11	ul. Dworcowa 21	3	6	2	4			R	
12	ul. J. Janty 2	3	32	5		5			10
13	ul. Kopernika 1	3	6	2	4			R	
14	ul. Kopernika 2	3	14	8		10			18
15	ul. Kopernika 3	3	13	6	1	8			15

L.p.	Adres budynku	Ilość kondygnacji	Ilość przewodów kominowych	Rodzaj przewodu					RAZEM
				Wentylacyjny	Spalinowy	Dymowy	Puste	Rekuperacja	użytkowane
16	ul. Kopernika 4	3	13	5	1	8			14
17	ul. Kopernika 5	3	12	4		8			12
18	ul. Kopernika 6	3	14	4	1	7			12
19	ul. Kopernika 7	3	16	6	1	8			15
20	ul. Kopernika 8	3	14	5		8			13
21	ul. Kopernika 9	3	14	4	1	7			12
22	ul. Kopernika 10	3	13	4		8			12
23	ul. Kościuszki 1	3	14	7	1	5	1		13
24	ul. Kościuszki 2	3	16	8	1	2	6		11
25	ul. Kościuszki 3	3	14	8	3	1	4		12
26	ul. Kościuszki 5	3	16	7		3	6		10
27	ul. Kościuszki 6	3	18	7		4	7		11
28	ul. Kościuszki 7	3	16	4	3	3	6		10
29	ul. Kościuszki 9	3	14	8		5	1		13
30	ul. ks. A. Koziełka 38	3	20	7	2	4	9		13
31	ul. ks. A. Koziełka 40	3	26	20	10	2	5		32
32	ul. ks. A. Koziełka 42	3	26	4	4	4	20		12

L.p.	Adres budynku	Ilość kondygnacji	Ilość przewodów kominowych	Rodzaj przewodu					RAZEM
				Wentylacyjny	Spalinowy	Dymowy	Puste	Rekuperacja	użytkowane
33	ul. ks. A. Koziółka 46	3	20	4	2	6	10		12
34	ul. ks. A. Koziółka 49	3							
35	ul. Miarki 1	3	6	4	2	3			9
36	ul. Miarki 2	3	14	6		6			12
37	ul. Miarki 3	3	14	5	1	3			9
38	ul. Miarki 4	3	9	6	2	2			10
39	ul. Miarki 6	3	14	8		6			14
40	ul. Mickiewicza 2	3	4	2	2			R	
41	ul. Mickiewicza 5	3	12	7		3	2		10
42	ul. Mickiewicza 6	3	4	2	2			R	4
43	ul. Mickiewicza 7	3	12			6			
44	ul. Mickiewicza 8	3	6	2	4			R	
45	ul. Mickiewicza 9	3	44	13	6	8	30		27
46	ul. Mickiewicza 10	3	6	2	2			R	
47	ul. Mickiewicza 11	3	14	5		2	7		7
48	ul. Mickiewicza 13	3	15			3	10		3
49	ul. Niepodległości 26	3	10						

L.p.	Adres budynku	Ilość kondygnacji	Ilość przewodów kominowych	Rodzaj przewodu					RAZEM
				Wentylacyjny	Spalinowy	Dymowy	Puste	Rekuperacja	użytkowane
50	ul. Poniatowskiego 1	3	14	7	1	3	4		11
51	ul. Poniatowskiego 3	3	12	4	1	2	5		7
52	ul. Poniatowskiego 4	3	14	7	1	5	3		13
53	ul. Poniatowskiego 5	3	18	11		5	2		16
54	ul. Poniatowskiego 6	3	17	6	5	5			16
55	ul. Poniatowskiego 7	3	17						
56	ul. Poniatowskiego 8	3	18	7		3	8		10
57	ul. Sienkiewicza 1	3	4	2	2			R	
58	ul. Sienkiewicza 2	3	30						
59	ul. Sienkiewicza 3	3	30						
60	ul. Sienkiewicza 4	3	32						
61	ul. Słoniny 3	3	24	7	1	10			
62	ul. Słoniny 4	3	37	12	3	7			
63	ul. Słoniny 5	3	24						
64	ul. Słoniny 6	3	32	10	1	12			
65	ul. Słoniny 8	3	16						
66	ul. Słoniny 9	3	30	4	1	4			

L.p.	Adres budynku	Ilość kondygnacji	Ilość przewodów kominowych	Rodzaj przewodu					RAZEM
				Wentylacyjny	Spalinowy	Dymowy	Puste	Rekuperacja	użytkowane
67	ul. Słoniny 10	3	18	4	1	2			
68	ul. Słoniny 11	3	30	20	10				
69	ul. Słoniny 12	3	15	6	1	2			
70	ul. Słoniny 13	3	24	6		9			
71	ul. Słoniny 14	3	16	4		2			
72	ul. Słoniny 15	3	16						
73	ul. Słoniny 16	3	16	7	1	3			
74	ul. Słoniny 17	3	15	6	1	6			
75	ul. Słoniny 19	3	14	5	2	1			
76	ul. Słoniny 21	3	16	10	2	4			
77	ul. Słoniny 25	3	21	16	5				
78	ul. Słoniny 27	3	24	16	8				
79	ul. Spółdzielcza 2	3							
80	ul. Spółdzielcza 4	3							
81	ul. Żwirki i Wigury 1	3							
82	ul. Żwirki i Wigury 3 A	3							
83	ul. Żwirki i Wigury 5	3							

L.p.	Adres budynku	Ilość kondygnacji	Ilość przewodów kominowych	Rodzaj przewodu					RAZEM
				Wentylacyjny	Spalinowy	Dymowy	Puste	Rekuperacja	użytkowane
84	ul. J. Kwitka 8	4		11		15	6		26
85	ul. ks. A. Kozielka 53	3	2			1			1
86	ul. ks. A. Kozielka 85	3	4			3			3
87	ul. St. Batorego 4	1	6	6					
88	ul. Puszkina 7	1	11	11					
89	Szpitalna 19 - centrum przesiadkowe								
90	ul. Książenicka 1 – centrum przesiadkowe	1							
91	ul. Szpitalna 8	5	120	120					
92	Książenicka 2	2	6			6			
93	Michalskiego 68	3	18	11		7			
94	Powstańców 35	3	3			3			
95	Wilsona 48	3	8			8			
96	Wilsona 109	3	9			4			
97	Zwycięstwa 19A	3	4			4			
98	Zwycięstwa 25	3	3			3			
99	Zwycięstwa 32	3	4			4			
100	Zwycięstwa 34	3	10			10			
101	Zwycięstwa 45	3	6			6			

L.p.	Adres budynku	Ilość kondygnacji	Ilość przewodów kominowych	Rodzaj przewodu					RAZEM
				Wentylacyjny	Spalinowy	Dymowy	Puste	Rekuperacja	użytkowane
102	Zwycięstwa 58A	2	2			2			
103	Staszica 1	5	104	104					
			1589	697	129	333	152	---	514

w

s

d

Załącznik nr 2 do umowy nr TA.252.....24

L.p.	Adres budynku	ILOŚĆ LOKALI
1	ul. 1 Maja 2	9
2	ul. 1 Maja 6	9
3	ul. 1 Maja 11	8
4	ul. Dworcowa 7	4
5	ul. Dworcowa 9	8
6	ul. Dworcowa 11	4
7	ul. Dworcowa 13	8
8	ul. Dworcowa 15	4
9	ul. Dworcowa 17	4
10	ul. Dworcowa 19	4
11	ul. Dworcowa 21	4
12	ul. J. Janty 2	4
13	ul. Kopernika 1	4
14	ul. Kopernika 2	4
15	ul. Kopernika 3	4
16	ul. Kopernika 4	4
17	ul. Kopernika 5	4
18	ul. Kopernika 6	4
19	ul. Kopernika 7	4
20	ul. Kopernika 8	4
21	ul. Kopernika 9	4
22	ul. Kopernika 10	4
23	ul. Kościuszki 1	6
24	ul. Kościuszki 2	6

L.p.	Adres budynku	ILOŚĆ LOKALI
25	ul. Kościuszki 3	6
26	ul. Kościuszki 5	6
27	ul. Kościuszki 6	6
28	ul. Kościuszki 7	6
29	ul. Kościuszki 9	4
30	ul. ks. A. Kozielka 38	8
31	ul. ks. A. Kozielka 40	12
32	ul. ks. A. Kozielka 42	12
33	ul. ks. A. Kozielka 46	8
34	ul. ks. A. Kozielka 49	18
35	ul. Miarki 1	4
36	ul. Miarki 2	6
37	ul. Miarki 3	4
38	ul. Miarki 4	6
39	ul. Miarki 6	6
40	ul. Mickiewicza 2	4
41	ul. Mickiewicza 5	4
42	ul. Mickiewicza 6	4
43	ul. Mickiewicza 7	4
44	ul. Mickiewicza 8	4
45	ul. Mickiewicza 9	20
46	ul. Mickiewicza 10	4
47	ul. Mickiewicza 11	4
48	ul. Mickiewicza 13	4
49	ul. Niepodległości 26	4
50	ul. Poniatowskiego 1	4

L.p.	Adres budynku	ILOŚĆ LOKALI
51	ul. Poniatowskiego 3	4
52	ul. Poniatowskiego 4	6
53	ul. Poniatowskiego 5	4
54	ul. Poniatowskiego 6	6
55	ul. Poniatowskiego 7	4
56	ul. Poniatowskiego 8	4
57	ul. Sienkiewicza 1	4
58	ul. Sienkiewicza 2	12
59	ul. Sienkiewicza 3	12
60	ul. Sienkiewicza 4	12
61	ul. Słoniny 3	10
62	ul. Słoniny 4	12
63	ul. Słoniny 5	10
64	ul. Słoniny 6	12
65	ul. Słoniny 8	4
66	ul. Słoniny 9	10
67	ul. Słoniny 10	4
68	ul. Słoniny 11	10
69	ul. Słoniny 12	4
70	ul. Słoniny 13	10
71	ul. Słoniny 14	4
72	ul. Słoniny 15	12
73	ul. Słoniny 16	4
74	ul. Słoniny 17	4
75	ul. Słoniny 19	4
76	ul. Słoniny 21	4

L.p.	Adres budynku	ILOŚĆ LOKALI
77	ul. Słoniny 25	8
78	ul. Słoniny 27	8
79	ul. Spółdzielcza 2	4
80	ul. Spółdzielcza 4	4
81	ul. Żwirki i Wigury 1	4
82	ul. Żwirki i Wigury 3 A	4
83	ul. Żwirki i Wigury 5	4
84	ul. J. Kwitka 8	17
85	ul. ks. A. Kozielka 53	4
86	ul. ks. A. Kozielka 85	6
87	ul. St. Batorego 4	9
88	ul. Puszkina 7	5
89	Szpitalna 19 - centrum przesiadkowe	7
90	ul. Książenicka 1 – centrum przesiadkowe	1
91	ul. Szpitalna 8 - użytkowy	151
92	Książenicka 2	6,00
93	Michalskiego 68	6
94	Powstańców 35	3
95	Wilsona 48	12
96	Wilsona 109	7
97	Zwycięstwa 19A	2
98	Zwycięstwa 25	2
99	Zwycięstwa 32	4
100	Zwycięstwa 34	12
101	Zwycięstwa 45	4
102	Zwycięstwa 58A	2
103	Staszica 1	54

L.p.	Adres budynku	ILOŚĆ LOKALI
		830



FORMULARZ OFERTOWY

**na wykonywanie usług kominarskich w budynkach stanowiących własność Gminy Knurów
administrowanych przez Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji**

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert oferuję/oferujemy realizację zamówienia

Czynność	Krotność	Orientacyjna liczba przewodów-kanatów kominowych	Cena jednostkowa netto w zł	Cena usługi netto w zł		VAT		Cena usługi brutto w zł
				5	6	7	8	
1	2	3	4	2 x 3 x 4	%	zł	5 + 7	
Czyszczenie kanałów dymowych.	4	333	.....	.....	8	.....	.....
Czyszczenie kanałów spalinowych.	2	129	.....	.....	8	.....	.....
Czyszczenie kanałów wentylacyjnych.	1	697	.....	.....	8	.....	.....
Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych - usługi wynikającej z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami/ w zakresie corocznej kontroli polegającej na inwentaryzacji źródeł ciepła, sprawdzeniu technicznej sprawności przewodów kominowych, opisanie instalacji wraz ze wskazaniem zaleceń pokontrolnych w elektronicznym protokole (tzw. e-protokół) wpisanym do systemu ZONE, potwierdzającym wykonanie usługi oraz sporządzenie na potrzeby Zamawiającego protokołu w formie papierowej lub elektronicznej potwierdzającej wykonanie usługi	1	830	.....	.....	23	.....	.....

Inne usługi z zakresu kominiarstwa:	
1. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo-kominowych z wydaniem opinii kominarskiej tzw. zgłoszenie lokatorskie za sprawdzenie jednego mieszkania.	..... (netto) (VAT) (brutto)
2. Badanie stanu technicznego przewodów kominowych przy użyciu kamery inspekcyjnej za 1 metr przewodu kominowego.	..... (netto) (VAT) (brutto)
3. Przeprowadzenie inwentaryzacji przewodów kominowych:	
- za 1 metr przewodu kominowego	..... (netto) (VAT) (brutto)
- za jedno podłączenie	..... (netto) (VAT) (brutto)
4. Przeprowadzenie analizy spalin za sprawdzenie jednego mieszkania przy użyciu urządzenia pomiarowego.	..... (netto) (VAT) (brutto)
5. Pozostałe usługi nie wymienione w pkt. od 1 do 4	według załączonego do niniejszej oferty cennika pozostałych usług kominarskich

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w oparciu o faktycznie wykonaną liczbę usług kominarskich, pomnożoną przez ceny jednostkowe netto dla danej usługi, zaoferowane przez Wykonawcę w niniejszej ofercie powiększone o podatek VAT. Wykonawca zwolniony z podatku VAT podaje podstawę prawną zwolnienia.

.....
(Data i podpis Wykonawcy lub podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert. W razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy, oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

.....
(Data i podpis Wykonawcy lub podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497).

.....
(Data i podpis Wykonawcy lub podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)