

EKSPERTYZA TECHNICZNA

ET 1725 / III / 2023

"EKSPERTYZA STANU DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. ZWYCIĘSTWA 37 W KNUROWIE"

Adres: ul. Zwycięstwa 37
44-190 Knurów

Województwo: śląskie

Powiat: gliwicki

Jedn. ewiden.: 240501_1 Knurów

Obręb ewiden.: 0003 Krywałd

Gmina: Knurów

Miejscowość: Knurów

Nr działki ew.: 1340/143

Kategoria ob.: XIII

Zleceniodawca: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Zwycięstwa 37
44-190 Knurów



Opracował	Specjalność i nr uprawnień	Podpis:
mgr inż. Damian Szydłak	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. SLK/0691/POOK/05	
Data opracowania	Mikołów, marzec 2023 r.	

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
1. PODSTAWY OPRACOWANIA	3
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	3
5. BADANIA MAKROSKOPOWE	16
6. POMIARY WILGOTNOŚCIOWE	41
7. POMIARY NACHYLENIA BUDYNKU	47
8. OCENA STANU TECHNICZNEGO	53
9. WPŁYW NIEPRAWIDŁOWOŚCI NA UŻYTKOWANIE BUDYNKU	54
10. SPOSÓB ORAZ TERMIN USUNIĘCIA NIEPRAWIDŁOWOŚCI	54
11. PRZYCZYNY USZKODZEŃ	56
12. SPOSÓB REMONTU	56
13. WNIOSKI	57
14. UPRAWNIENIA ZAWODOWE	59

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa nr TA.4341.20.23.
- 1.2. Wizje lokalne przeprowadzone na obiekcie w marcu 2023r..
- 1.3. Niezbędne pomiary inwentaryzacyjne i dokumentacja fotograficzna własna.
- 1.4. Literatura fachowa, Normy i Rozporządzenia.
- 1.5. Hajdasz H.: Sposoby ustalania zużycia technicznego budynków i budowli. Stowarzyszenie Biegłych Rzeczoznawców Budowlanych w Katowicach. Katowice, 1992 r.
- 1.6. Neuhaus H.: Budownictwo drewniane. Polskie Wydawnictwo Techniczne. Rzeszów, 2008.
- 1.7. Opracowania własne.
- 1.8. Postanowienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego powiatu Gliwickiego nr 5/Kn./2023 z dnia 16.01.2023 r. – znak sprawy PINB.-7741.1.Kn.2023 w sprawie przedłożenia ekspertyzy technicznej dotyczącej bezpieczeństwa konstrukcji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Knurowie przy ul. Zwycięstwa 37.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalno-usługowy zlokalizowany przy ul. Zwycięstwa 37 w Knurowie na działce nr 1340/143.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest sporządzenie ekspertyzy technicznej dotyczącej bezpieczeństwa konstrukcji budynku zgodnie z postanowieniem PINB [1.7].

Tak przyjętemu celowi przyporządkowano następujący zakres:

- wizja lokalna,
- badania makroskopowe,
- pomiar zawilgocenia,
- określenie nieprawidłowości oraz ich wpływu na użytkowanie budynków zgodnie z przeznaczeniem,
- ocena stanu technicznego,
- określenie sposobu i terminu usunięcia nieprawidłowości,
- określenie koniecznego zakresu robót przywracającego obiekt do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi w zakresie bezpieczeństwa i użytkowania wraz z terminem ich wykonania,
- wnioski.

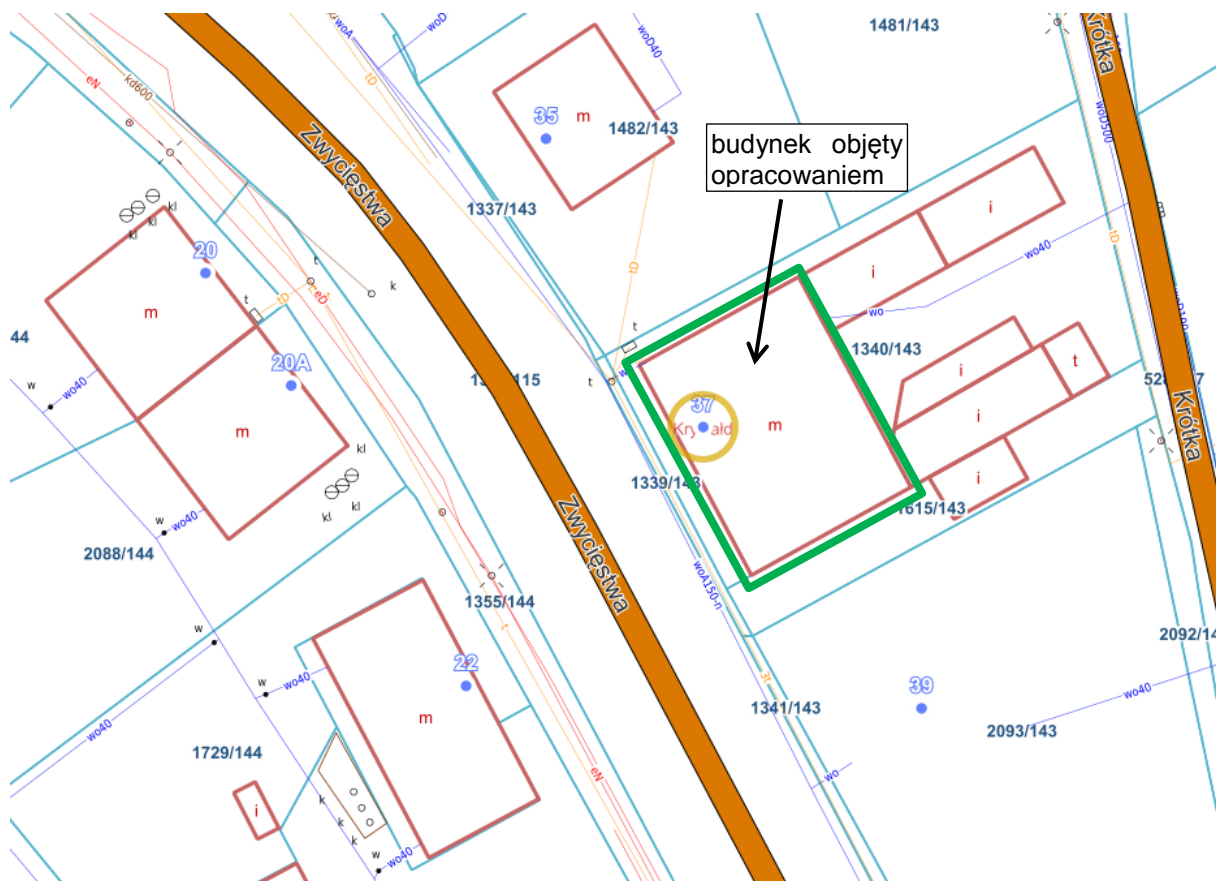
4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lokalizacja

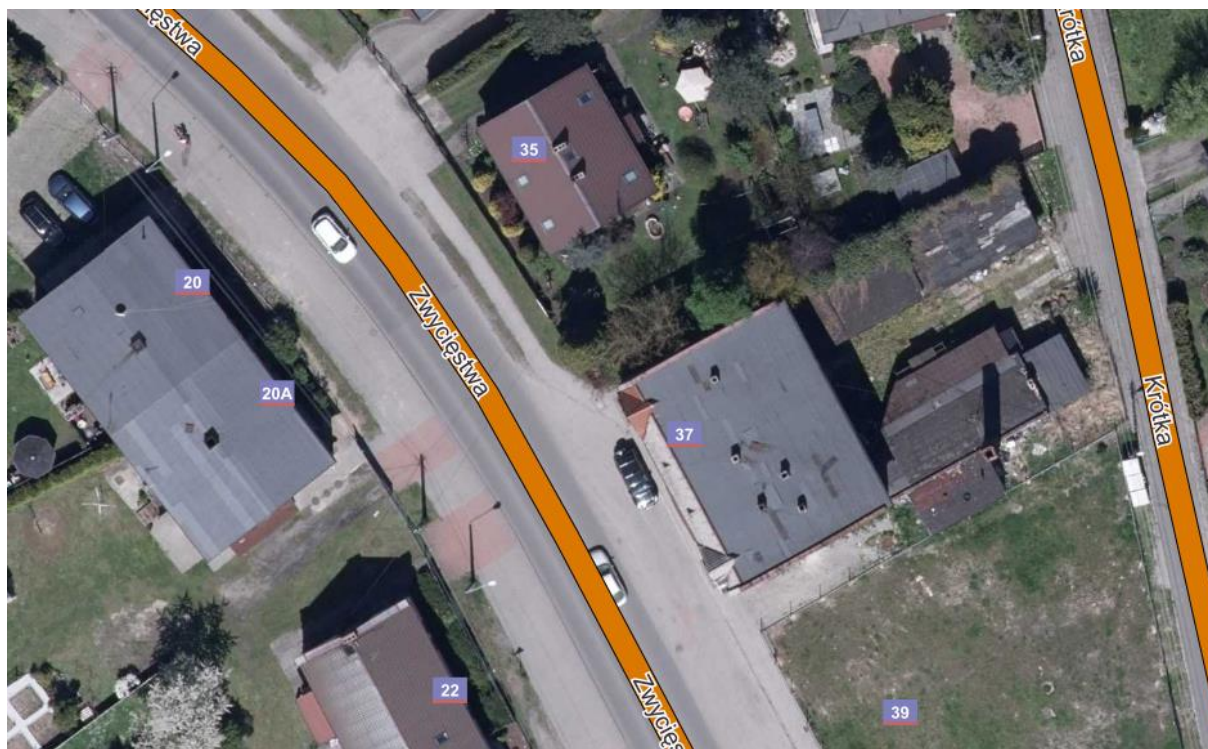
Przedmiotowy obiekt położony jest przy ul. Zwycięstwa 37 w Knurowie, na działce nr 1340/143, równolegle do ulicy. Jest to budynek wolnostojący z przylegającymi od tyłu przybudówkami gospodarczymi (przybudówki nie są objęte niniejszą Ekspertyzą).

Zgodnie z zapisami uchwały nr XXII/317/2004 Rady Miasta Knurów z dnia 1 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurowa „rejon Krywałdu i Ustronie Leśne” budynek zlokalizowany jest w strefie K3.27 MN-U (zabudowa jednorodzinna z usługami). Działka położona jest w obrębie terenów górniczych Kampanii Węglowej S.A. KWK „Szczygłowice” i KWK „Knurów”.

Usytuowanie budynku przedstawiono na rys. nr 1 i 2.



Rys. 1. Usytuowanie budynku przy ul. Zwycięstwa 37 w Knurówie [<https://polska.e-mapa.net/>].



Rys. 2. Usytuowanie budynku przy ul. Zwycięstwa 37 w Knurówie [<https://gliwicki.e-mapa.net/>].

Forma architektoniczna

Budynek objęty opracowaniem to obiekt na planie prostokąta o wymiarach 14,0 x 18,1m. Posiada trzy kondygnacje nadziemne. Ostatnią kondygnację stanowi poddasze częściowo wykorzystywane na cele mieszkaniowe (dwa pomieszczenia w części północno-zachodniej i południowo-zachodniej). Budynek częściowo podpiwniczony na części północnej budynku. Dach dwuspadowy - zasadnicza część dachu płaska o kącie nachylenia równym 5°, kryta papą bitumiczną. Od frontu połąć o kącie nachylenia ~50° kryta dachówką ceramiczną. Na elewacji frontowej dwie mansardy. Elewacje budynku proste bez zdobień, na frontowej dwa balkony w poziomie pierwszego piętra. Na elewacji frontowej cokół oraz obramowanie otworów z elewacyjnych płytek ceramicznych.

Program funkcjonalny

Budynek pełni funkcję mieszkalno - usługową. Na parterze budynku zlokalizowano lokale usługowe, na piętrze znajdują się trzy lokale mieszkalne, II piętro częściowo przeznaczony na cele mieszkalne (2 pomieszczenia), pozostała część to strych. Komunikacja odbywa się klatką schodową zlokalizowaną w centralnej części budynku.

Na czas przeprowadzonej wizji obiekt użytkowany tylko w części – sklep spożywczy.



Rys. 3. Elewacja frontowa: południowo – zachodnia [1.3].



Rys. 4. Elewacja frontowa: południowo – zachodnia [1.3].



Rys. 5. Widok ogólny budynku od południa. [1.3].



Rys. 6. Elewacja południowo - wschodnia oraz północno - wschodnia [1.3].



Rys. 7. Elewacja tylna: północno - wschodnia [1.3].

Dane konstrukcyjno - materiałowe

Ściany

Ściany budynku do poziomu II piętra wykonano jako murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej. W poziomie poddasza frontowa ściana zewnętrzna wykonana w formie muru pruskiego – konstrukcja ściany drewniana z wypełnieniem cegłą ceramiczną, pozostałe ściany murowane. Grubość ścian zróżnicowana od 38cm do 25cm. Fragment

ściany w poziomie przyziemia docieplony. W poziomach stropów w ścianach założone stalowe ściągi tzw. „ankry”.

Wykończenie ścian w pomieszczeniach użytkowanych jako sklep w postaci okładzin z paneli PCV, w pozostałych pomieszczeniach tynkiem cementowo – wapiennym.



Rys. 8. Widok na pomieszczenia piwnic [1.3].



Rys. 9. Widok na pomieszczenia magazynowe zaplecza sklepowego na parterze [1.3].



Rys. 10. Pomieszczenia mieszkalne na I piętrze [1.3].



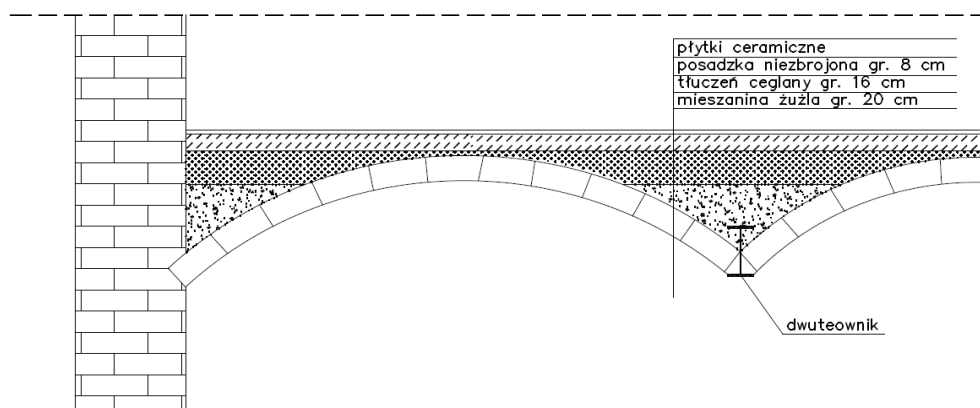
Rys. 11. Pomieszczenia mieszkalne na I piętrze [1.3].

Stropy

Stropy piwniczne wykonano jako stropy odcinkowe na belkach stalowych z wypełnieniem w postaci ceramicznych sklepień. Belki z dwuteownika IN 180 w rozstawie co ok. 1,0 m.

Stropy nad parterem o konstrukcji drewnianej belkowej ze ślepym pułapem. Na deskach podłogowych wykładzina. Sufit w postaci listew PCV.

Strop nad I piętrzem w konstrukcji drewnianej belkowej z podsufitką wykonaną z płyt HDF. Belki drewniane stropu w rozstawie ok. 90÷120 cm o przekroju 18x20 cm dla belek pośrednich i 20x24 cm dla belek pod więzarami pełnymi. W pomieszczeniach strychowych podłoga drewniana, w pokojach wykładzina PCV.



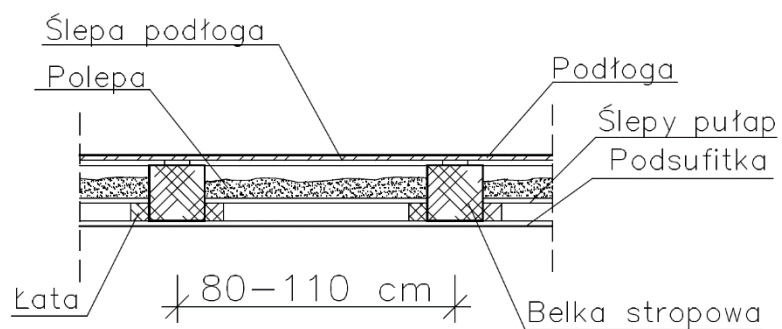
Rys. 12. Schemat budowy stropów odcinkowych [opracowanie własne].



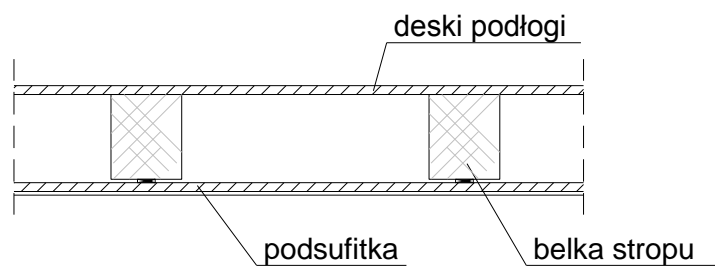
Rys. 13. Stropy piwniczne w części zachodniej budynku. [1.3].



Rys. 14. Stropy piwniczne w części wschodniej budynku. [1.3].



Rys. 15. Schemat budowy stropów drewnianych ze ślepym pułapem [opracowanie własne].



Rys. 16. Schemat budowy stropów drewnianych z podsufitką [opracowanie własne].



Rys. 17. Widok stropu nad I piętrem [1.3].

Dach

Dach budynku w konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, niesymetryczny. Zasadnicza część dachu płaska kącie nachylenia równym 5° , kryta papą bitumiczną. Od frontu połąć o kącie nachylenia $\sim 50^\circ$ kryta dachówką ceramiczną. Dach w konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej. Krokwie o wymiarach $14 \times 16 \text{ cm}$ w rozstawie co $\sim 1,0 \text{ m}$, oparte na czterech ściankach stolcowych: dwóch skrajnych (okapowych), kalenicowej oraz pośredniej. Ścianki złożone ze słupów $16 \times 16 \text{ cm}$ oraz opartych na nich płatwiach o przekroju $12 \times 16 \text{ cm}$. Poszycie dachu o mniejszym nachyleniu z desek.

W pomieszczeniach z lukarnami więźba dachowa została obudowana podsufitką na której ułożono tynk na trzcinie oraz płytę HDF.



Rys. 18. Widok ogólny konstrukcji dachu [1.3].



Rys. 19. Widok ogólny konstrukcji dachu [1.3].



Rys. 20. Widok ogólny konstrukcji dachu [1.3].



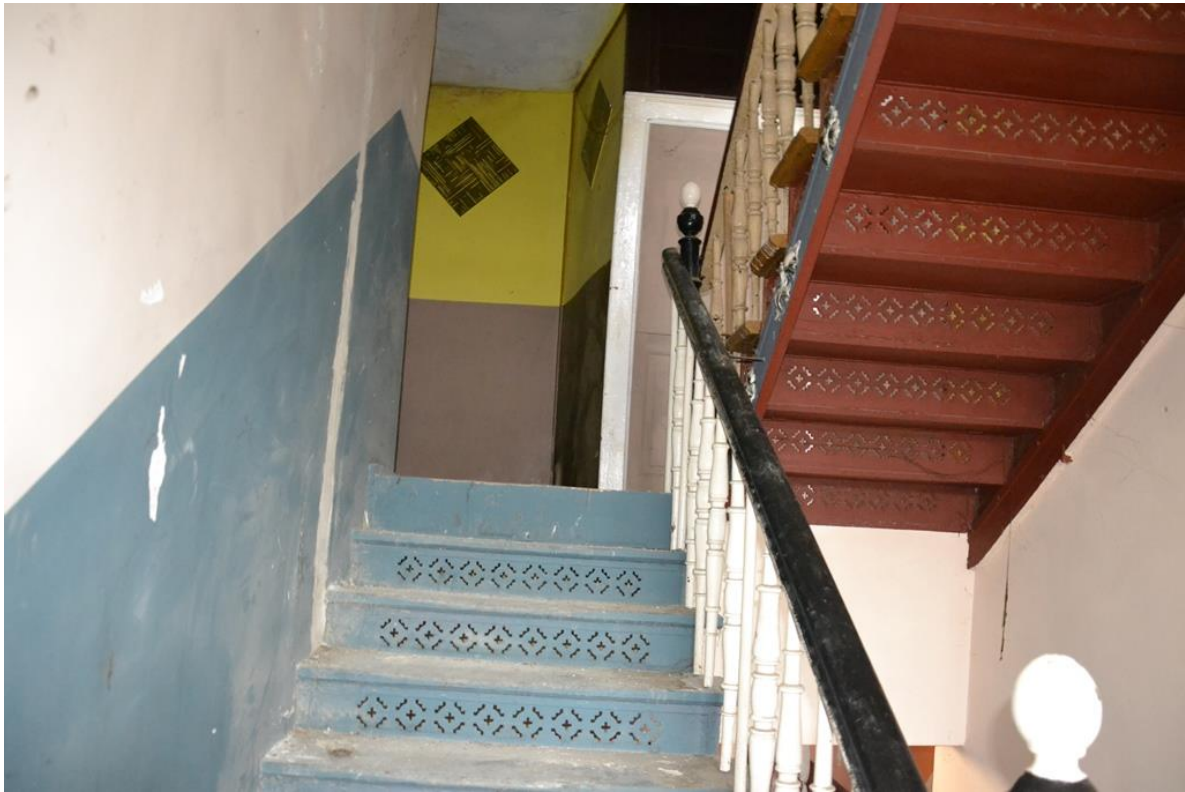
Rys. 21. Widok pokrycia dachowego połaci tylnej [1.3].



Rys. 22. Widok pokrycia dachowego połaci frontowej [1.3].

Schody

Schody dwubiegowe. Biegi schodowe na belkach stalowych z drewnianymi stopnicami. Spoczniki wykonano jako stropy odcinkowe oparte na ścianie i belkach stalowych. Balustrada drewniana.



Rys. 23. Widok klatki schodowej [1.3].



Rys. 24. Widok klatki schodowej [1.3].

Stolarka okienna i drzwiowa

Okna w większości PVC. Stolarka drzwiowa zewnętrzna od frontu aluminiowa, drzwi od tyłu płycinowe, stolarka wewnętrzna drewniana.

5. BADANIA MAKROSKOPOWE

Badania makroskopowe pod kątem stwierdzenia aktualnego stanu technicznego budynku objętego zakresem opracowania przeprowadzono w dniach 10.03.2023 r oraz 22.03.2023 r.

Poniżej przedstawiono stwierdzone uszkodzenia oraz ich dokumentację fotograficzną podzieloną na poszczególne elementy konstrukcji budynku.

5.1. PIWNICA

Główne uszkodzenia i nieprawidłowości stwierdzone w obrębie piwnicy to:

- lokalne ubytki tynku na stropie odcinkowym,
- widoczna korozja stalowych belek stropowych we wschodniej części piwnic oraz rozwarstwienie dolnej stopki belki stalowej,
- ubytki tynku na ścianach piwnicznych,
- zawilgocenie ścian piwnicznych,
- składowisko odpadów w piwnicach.

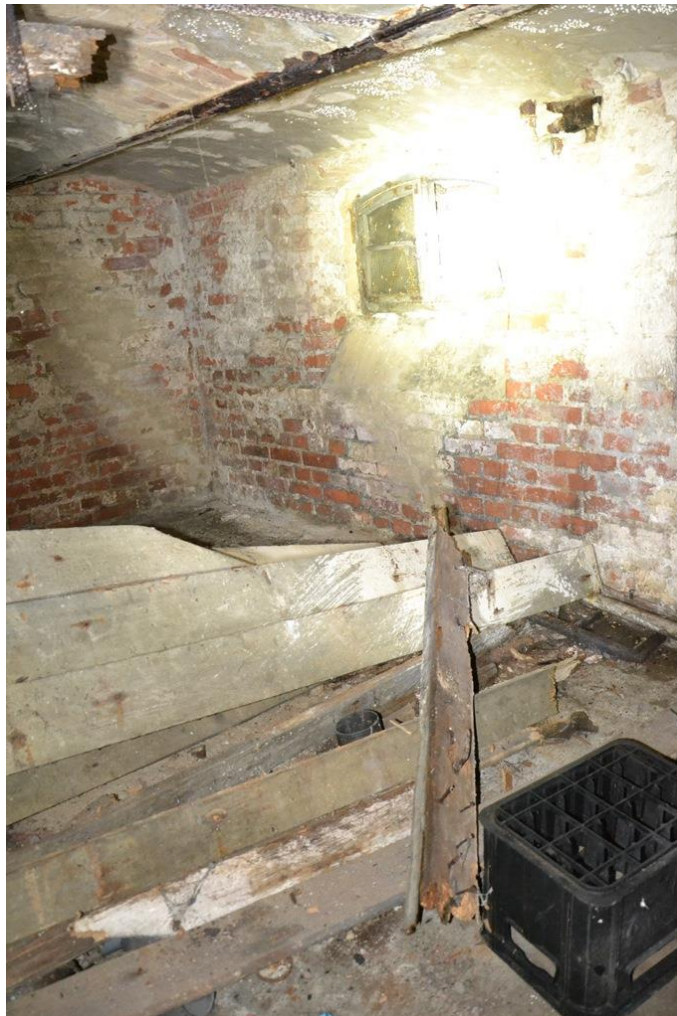
Dokumentację zdjęciową przedstawiono na fotografiach Rys. 25 ÷ Rys. 30.



Rys. 25. Ubytki tynku na ścianach, składowisko odpadów w zachodniej części piwnic [1.3].



Rys. 26. Ubytki tynku na ścianach oraz początkowa korozja belki stalowej stropu odcinkowego w zachodniej części piwnic [1.3].



Rys. 27. Ubytki tynku na stropie i ścianach oraz korozja belki stalowej stropu odcinkowego we wschodniej części piwnic [1.3].



Rys. 28. Ubytki tynku na stropie i ścianach oraz korozja belki stalowej stropu odcinkowego we wschodniej części piwnic [1.3].



Rys. 29. Korozja belki stalowej stropu odcinkowego we wschodniej części piwnic [1.3].



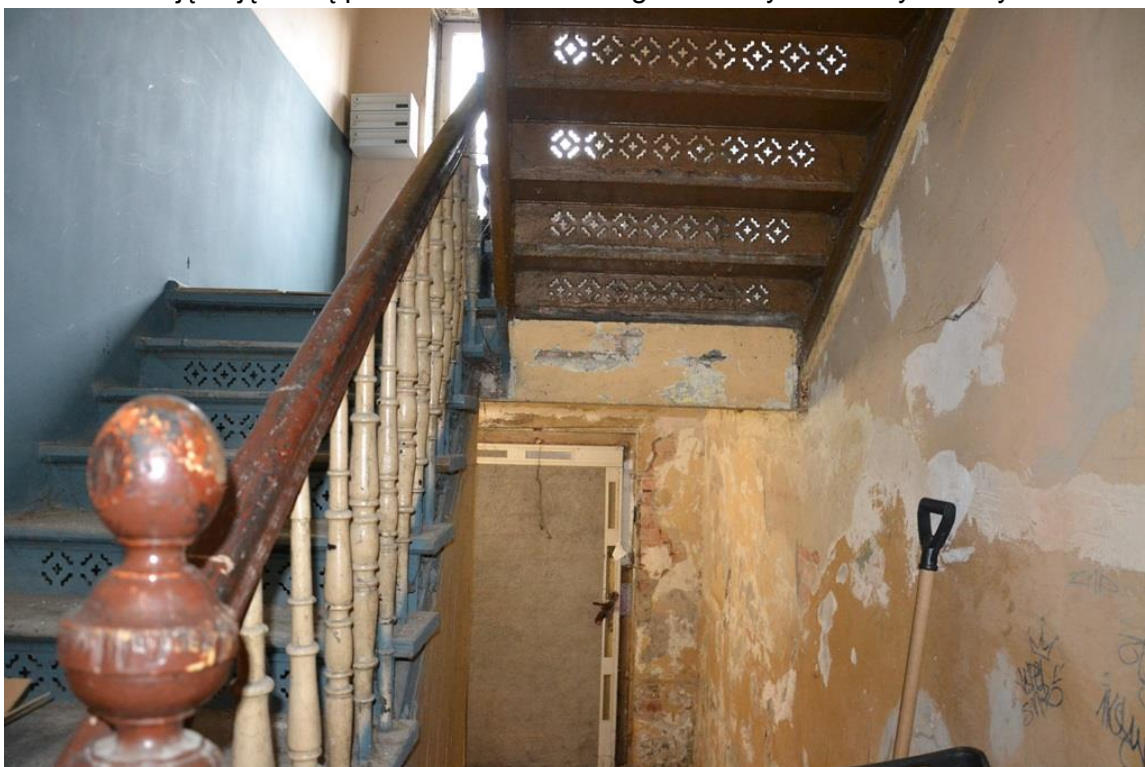
Rys. 30. Korozja belki stalowej stropu odcinkowego we wschodniej części piwnic [1.3].

5.2. KLATKA SCHODOWA

Główne nieprawidłowości stwierdzone w obrębie klatki schodowej to:

- złuszczenia, uszkodzenia i zabrudzenia powłok malarskich i tynku na ścianach,
- uszkodzenia i ubytki okładziny podłogowej spoczników,
- ślady zacieków i uszkodzenia podbitki sufitu,
- wyeksploatowane stopnie drewniane,
- zalegające na klatce schodowej odpady.

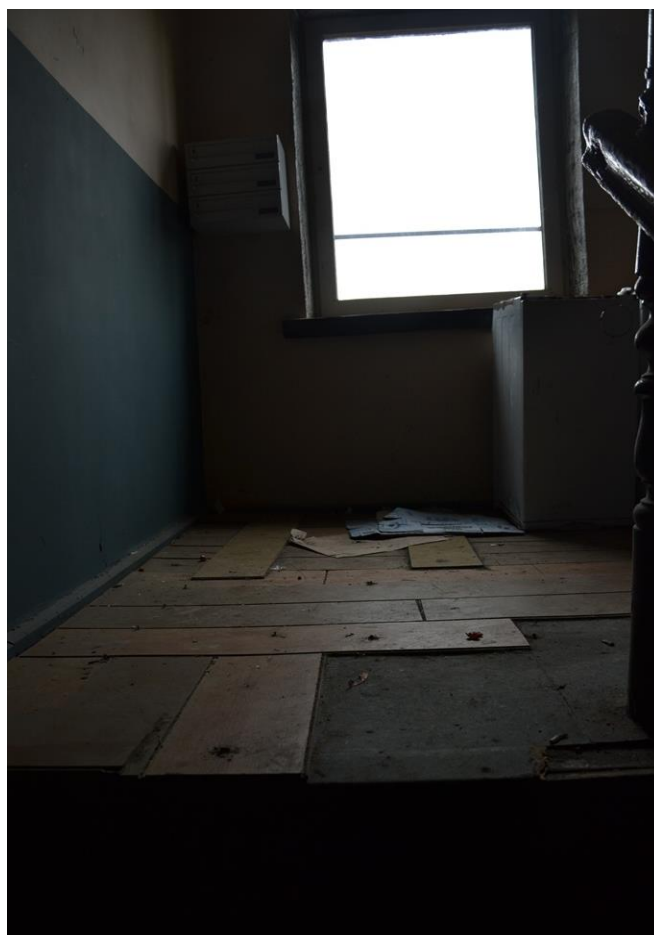
Dokumentację zdjęciową przedstawiono na fotografiach Rys. 31 ÷ Rys. 37Rys. 37.



Rys. 31. Uszkodzenia i zabrudzenia powłok malarskich i tynku na ścianach w korytarzu [1.3].



Rys. 32. Uszkodzenia i zabrudzenia powłok malarskich i tynku na ścianach w korytarzu [1.3].



Rys. 33. Uszkodzenia i ubytki warstw podłogowych spocznika. [1.3].



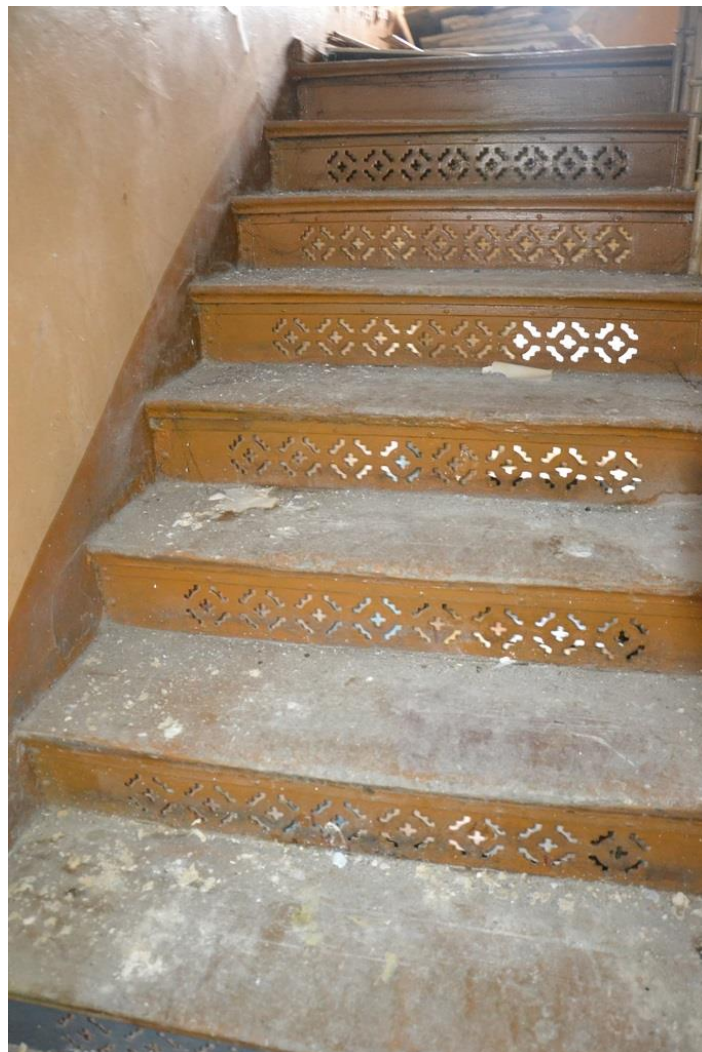
Rys. 34. Uszkodzenia i ubytki warstw podłogowych spocznika na I piętrze. [1.3].



Rys. 35. Ślady zawilgoceń oraz uszkodzona podbitka sufitu w klatce schodowej [1.3].



Rys. 36. Ślady zawilgoceń oraz uszkodzona podbitka sufitu w klatce schodowej [1.3].



Rys. 37. Wyeksploatowane stopnice drewniane schodów [1.3].

5.3. LOKALE MIESZKALNE

Główne nieprawidłowości stwierdzone w obrębie lokali mieszkalnych to:

- lokalnie zacieki i ślady zawilgoceń na suficie i ścianach,
- lokalnie ubytki tynków na ścianach,
- zarysowanie ściany działowej w mieszkaniu nr 2,
- uszkodzenia i ubytki podbitki sufitowej stropów,
- uszkodzenia warstw podłogowych,
- zabrudzenia, zużycie techniczne spowodowane upływem czasu warstw wykończeniowych,
- nachylenie stropów.

Dokumentację zdjęciową przedstawiono na fotografiach Rys. 38 ÷ Rys. 48.



Rys. 38. Zacieki, ślady po zalaniu na stropie w mieszkaniu nr 1 [1.3].



Rys. 39. Zacieki, ślady po zalaniu na stropie w mieszkaniu nr 1 [1.3].



Rys. 40. Zacieki, ślady po zalaniu na stropie w mieszkaniu nr 2 [1.3].



Rys. 41. Zacieki, ślady po zalaniu na stropie w mieszkaniu nr 2 [1.3].



Rys. 42. Zabrudzenia, zużycie techniczne oraz uszkodzenia okładzin w mieszkaniu nr 2 [1.3].



Rys. 43. Zacieki, ślady po zalaniu, ubytki tynku na ścianach w mieszkaniu nr 2 [1.3].



Rys. 44. Zarysowana ściana działowa w mieszkaniu nr 2 [1.3].



Rys. 45. Zacieki, ślady po zalaniu, ubytki tynku na ścianach w mieszkaniu nr 3 [1.3].



Rys. 46. Zacieki, ślady po zalaniu, uszkodzona podbitka sufitowa, ubytki tynku na ścianach w mieszkaniu nr 3 [1.3].



Rys. 47. Zacieki, ślady po zalaniu, uszkodzona podbitka sufitowa w mieszkaniu nr 3 [1.3].



Rys. 48. Zacieki, ślady po zalaniu, uszkodzona podbitka sufitowa, ubytki tynku na ścianach w mieszkaniu nr 3 [1.3].

5.4. PODDASZE I DACH

Pokrycie dachowe połaci o mniejszym nachyleniu jest po remoncie (z informacji od użytkownika obiektu remont został wykonany w styczniu 2023r.), w dobrym stanie technicznym.

Główne nieprawidłowości stwierdzone w obrębie poddasza i dachu to:

- lokalnie spróchniałe odcinki murlaty od strony dachu stromego,
- spróchniałe belki stropowe oraz deski poszycia w miejscach uprzednich nieszczelności dachu w części północno-wschodniej poddasza.
- lokalnie zacieki i ślady zawilgoceń na obudowie więźby dachowej oraz na elementach więźby dachowej powstałe przed remontem pokrycia dachowego,
- zawilgocenie obudowy i elementów więźby dachowej powstałe przed remontem pokrycia dachowego,
- uszkodzenia i ubytki podbitki sufitowej więźby dachowej,
- lokalnie ubytki tynków na ścianach,
- uszkodzenia warstw podłogowych,
- zabrudzenia, zużycie techniczne spowodowane upływem czasu warstw wykończeniowych,
- niedrożne rynny od strony frontowej,
- luźne dachówki na dachach lukarn,
- nachylenie stropów.

Dokumentację zdjęciową przedstawiono na. fotografiach Rys. 49 ÷ Rys. 63.



Rys. 49. Zacieki, ślady po zalaniu, uszkodzona podbitka sufitowa, ubytki tynku na ścianach w pokoju (strona północna) na poddaszu [1.3].



Rys. 50. Zacieki, ślady po zalaniu, uszkodzona podbitka sufitowa w pokoju (strona północna) na poddaszu [1.3].



Rys. 51. Zacieki, ślady po zalaniu, uszkodzona podbitka sufitowa oraz warstwy podłogowe w pokoju (strona północna) na poddaszu [1.3].



Rys. 52. Ślady po zalaniu, uszkodzone warstwy podłogowe w pokoju (strona północna) na poddaszu [1.3].



Rys. 53. Zacieki, ślady po zalaniu, uszkodzona podbitka sufitowa w pokoju (strona południowa) na poddaszu [1.3].



Rys. 54. Uszkodzona podbitka, zarysowania tynku podbitki sufitowej w pokoju (strona południowa) na poddaszu [1.3].



Rys. 55. Ślady zacieków na elementach więźby dachowej [1.3].



Rys. 56. Ślady zacieków, uszkodzone deski podłogi poddasza [1.3].



Rys. 57. Uszkodzone (spróchniałe) deski podłogi oraz fragment belki stropowej [1.3].



Rys. 58. Uszkodzone (spróchniałe) deski podłogi oraz fragment belki stropowej [1.3].



Rys. 59. Uszkodzony (spróchniały) fragment murlaty [1.3].



Rys. 60. Ubytki tynku ściany szczytowej, zacieki na elementach więźby powstałe przed remontem pokrycia dachowego [1.3].



Rys. 61. Zapchane, zanieczyszczone rynny połaci frontowej [1.3].



Rys. 62. Luźne dachówki na zadaszeniu lukarny [1.3].



Rys. 63. Luźne dachówki na zadaszeniu lukarny, korozja blach pokrycia [1.3].

5.5. ELEWACJE

Główne nieprawidłowości stwierdzone na elewacji budynku to:

- lokalne ubytki tynku na elewacji frontowej i szczytowej południowej,
- lokalne ubytki tynku w strefie cokołowej elewacji tylnej,
- brak zabezpieczenia folii kubełkowej listwą dociskową,
- zabrudzenia i zacieki na elewacjach,
- wysolenia na dolnej krawędzi płyt balkonowych,
- korozja barierki balkonu.

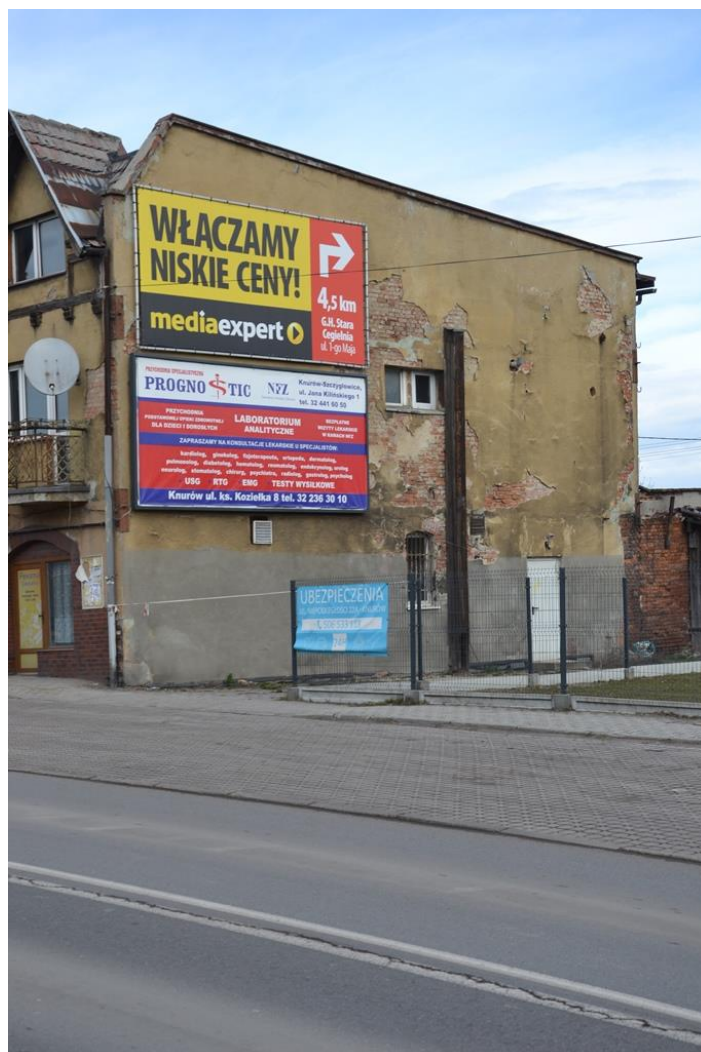
Dokumentację zdjęciową przedstawiono na Rys. 64 ÷ Rys. 70.



Rys. 64. Ubytki tynku oraz płytek elewacyjnych – elewacja frontowa [1.3].



Rys. 65. Ubytki tynku – elewacja frontowa [1.3].



Rys. 66. Ubytki tynku – elewacja południowo-wschodnia [1.3].



Rys. 67. Ubytki tynku na cokole – elewacja tylna [1.3].



Rys. 68. Listwa dociskowa nie zabezpiecza folii kubelkowej [1.3].



Rys. 69. Ubytki tynku na płytach balkonowych, wysolenia na dolnej krawędzi płyty [1.3].



Rys. 70. Korozja stalowej barierki balkonu [1.3].

6. POMIARY WILGOTNOŚCIOWE

6.1. ŚCIANY

Badania zawilgocenia ścian piwnic wykonano w trakcie oględzin w dniu 10.03.2023 r dla ścian wyższych kondygnacji badania przeprowadzono w dniu 22.03.2023 r. Badania prowadzono przy użyciu wilgotnościomierza Testo 606-1 o numerze seryjnym 38693070/907 (Rys. 71) oraz wilgotnościomierza Testo 635-2 o numerze seryjnym 02356831 (Rys. 72). Urządzenia te umożliwiają pomiar wilgotności powietrza, wilgotności równowagowej materiału oraz ciśnieniowego punktu rosy. Dokładność pomiarowa +/- 1 %.

Wybrane wyniki pomiarów przedstawiono Tab. 1.

W literaturze polskiej [1.5], przyjmuje się następujący podział ze względu na zawilgocenie murów:

- $W_m = 0 \div 3\%$ – ściany o dopuszczalnej wilgotności,
- $W_m = 3 \div 5\%$ – ściany o podwyższonej wilgotności,
- $W_m = 5 \div 8\%$ – ściany średnio zawilgocone,
- $W_m = 8 \div 12\%$ – ściany mocno zawilgocone,
- $W_m > 12\%$ – ściany mokre.















Rys. 71. Urządzenie pomiarowe Testo 606-1 [testo.com].







Rys. 72. Urządzenie pomiarowe Testo 635-2 [testo.com].

Tab. 1. Raport z pomiarów wilgotnościowych ścian.

Nr	Miejsce pomiarowe	Odczyt W_m
1.	 <p data-bbox="400 763 1038 824">Rys. 73. Pomiar zawilgocenia muru w piwnicy nad posadzką – część zachodnia [1.3].</p>	<p data-bbox="1174 383 1254 416">8,4 %</p> <p data-bbox="1123 450 1305 551">8÷12% mocno zawilgocone</p> 
2.	 <p data-bbox="400 1368 1038 1429">Rys. 74. Pomiar zawilgocenia muru w piwnicy nad posadzką – część zachodnia [1.3].</p>	<p data-bbox="1166 969 1262 1003">10,0 %</p> <p data-bbox="1123 1037 1305 1137">8÷12% mocno zawilgocone</p> 
3.	 <p data-bbox="400 2013 1038 2074">Rys. 75. Pomiar zawilgocenia muru w piwnicy nad posadzką – część zachodnia [1.3].</p>	<p data-bbox="1166 1615 1262 1648">14,4 %</p> <p data-bbox="1166 1682 1262 1742">>12% mokre</p> 

4.	 <p>Rys. 76. Pomiar zawilgocenia muru w piwnicy nad posadzką – część wschodnia [1.3].</p>	<p>8,9 %</p> <p>8÷12% mocno zawilgocone</p> 
5.	 <p>Rys. 77. Pomiar zawilgocenia muru w piwnicy nad posadzką – część wschodnia [1.3].</p>	<p>12,4 %</p> <p>>12% mokre</p>  <p>18,5 %</p> <p>>12% mokre</p> 
6.	 <p>Rys. 78. Pomiar zawilgocenia muru w mieszkaniu nr 3 w miejscu widocznych zacieków [1.3].</p>	<p>1,3%</p> <p>0,0÷3,0% dopuszczalna</p> 

7.	 <p>Rys. 79. Pomiar zawilgocenia muru ściany szczytowej na poddaszu w miejscu widocznych zacieków [1.3].</p>	<p>3,0%</p> <p>0,0÷3,0% dopuszczalna</p> 
8.	 <p>Rys. 80. Pomiar zawilgocenia muru ściany szczytowej na poddaszu w miejscu widocznych zacieków [1.3].</p>	<p>6,1%</p> <p>5,0%÷8,0% średnio zawilgocona</p> 

Przeprowadzone pomiary wilgotności powierzchniowej ścian piwnicznych wykazały występowanie znaczących zawilgoczeń, dochodzących do 20%, ścian przy posadzce (do wysokości ~1,0m). Powyżej tego poziomu na podstawie wyników można stwierdzić że ściany są średnio zawilgocone.





Badania wilgotności powierzchniowej ścian nadziemnych wykonano w miejscach widocznych zacieków. Na podstawie otrzymanych wyników ściany można uznać za suche, miejscowo elementy ceramiczne wskazują podwyższoną wilgotność.

Należy zauważyć, pomiary były wykonywane w okresie zimowym a budynek na wyższych kondygnacjach nie jest użytkowany, a co jest z tym związane nie jest ogrzewany.





6.2. ELEMENTY DREWNIANE

Podczas wizji lokalnej wykonano badanie wilgotności konstrukcji więźby dachowej za pomocą wilgotnościomierza HGR-9 TANEL, które zakres pomiarowy wynosi 6-60%. W pracy [1.6] podano, że elementy drewniane znajdujące się w nieogrzewanych pomieszczeniach zamkniętych powinny cechować się wilgotnością $15\% \div 18\%$. Literatura [1.6] podaje ponadto, że przy wilgotności $>20\%$ zazwyczaj występuje zagrzybienie drewna.

Tab. 2. Raport z pomiarów wilgotnościowych elementów drewnianych.

Nr	Miejsce pomiarowe	Odczyt W_m
1.	 <p data-bbox="411 1025 1027 1122">Rys. 81. Pomiar wilgotności belki stropowej nad I piętrem w miejscu widocznych zacieków (nad mieszkaniem nr 1) [1.3].</p>	<p data-bbox="1166 607 1262 640">28,1 %</p> 
2.	 <p data-bbox="373 1608 1066 1704">Rys. 82. Pomiar wilgotności belki stropowej nad I piętrem w miejscu widocznych zacieków przy ścianie szczytowej (nad mieszkaniem nr 3) [1.3].</p>	<p data-bbox="1166 1189 1262 1223">20,9 %</p> 

3.	<p>Rys. 83. Pomiar wilgotności krokwi w miejscu zawilgocenia przy ścianie szczytowej (nad mieszkaniem nr 2) [1.3].</p>	<p>przekroczona skala</p>
4.	<p>Rys. 84. Pomiar zawilgocenia krokwi (poddasze w części wschodniej, nad mieszkaniem nr 1) [1.3].</p>	<p>21,3 %</p>
5.	<p>Rys. 85. Pomiar zawilgocenia krokwi (poddasze w części zachodniej, nad mieszkaniem nr 2) [1.3].</p>	<p>25,6 %</p>

6.	 <p>Rys. 86. Pomiar zawilgocenia murlaty (poddasze w części zachodniej, nad mieszkaniem nr 2) [1.3].</p>	25,3 % 
7.	 <p>Rys. 87. Pomiar zawilgocenia krokwi (poddasze w części wschodniej, nad mieszkaniem nr 3) [1.3].</p>	27,8 % 

Pomiary wykazały podwyższoną wilgotność drewna, która w pomierzonych obszarach waha się w granicach 20-28%. W elementach obudowanych w miejscach nieszczelności pokrycia dachowego elementy więźby mokre (przekroczona skala wskaźnika).

7. POMIARY NACHYLENIA BUDYNKU

Podczas wizji lokalnej przeprowadzono pomiar nachylenia podłogi na poziomie I piętra oraz strychu. Pomiary wykonano w dwóch kierunkach: podłużnie do budynku (prostopadle do belek stropowych) oraz w poprzek budynku (równolegle do belek stropowych). Pomiary wykonano poziomica elektroniczną STANLEY FATMAX 0-42-065 o długości 60cm.













Rys. 88. Poziomica elektroniczna STANLEY FATMAX o długości 60 cm.



Dane techniczne urządzenia pomiarowego STANLEY FATMAX:







- poziomica z cyfrowym odczytem położenia,
- ekran LCD ułatwiający odczyt w zakresie od 0 do 360°,
- automatyczny obrót ekranu w zależności od ustawienia poziomicy,
- funkcja HOLD do blokowania wyniku pomiaru,
- możliwość pomiaru kąta w ° lub w %,
- funkcja kalibracji i „fałszywych zer”,
- dokładność pomiarowa elektroniczna przy pomiarze 0° i 90°: 0,1°
- dokładność pomiarowa elektroniczna przy pomiarze 1° i 0,89°: 0,2°
- długość narzędzia 600 mm.

Tab. 3. Raport z pomiarów nachylenia podłogi.

Nr	Miejsce pomiarowe	Odczyt
1.	 <p>Rys. 89. Pomiar nachylenia podłogi kierunek podłużny mieszkanie nr 1 [1.3].</p>	4,9% 
2.	 <p>Rys. 90. Pomiar nachylenia podłogi kierunek podłużny mieszkanie nr 1 [1.3].</p>	2,4 % 

3.	 <p>Rys. 91. Pomiar nachylenia podłogi kierunek podłużny mieszkanie nr 2 [1.3].</p>	5,4 % 
4.	 <p>Rys. 92. Pomiar nachylenia podłogi kierunek poprzeczny mieszkanie nr 2 [1.3].</p>	0,2 % 
5.	 <p>Rys. 93. Pomiar nachylenia podłogi kierunek podłużny mieszkanie nr 2 [1.3].</p>	5,1 % 

6.	 <p>Rys. 94. Pomiar nachylenia podłogi kierunek podłużny mieszkanie nr 3 [1.3].</p>	<p>4,0 %</p> 
7.	 <p>Rys. 95. Pomiar nachylenia podłogi kierunek poprzeczny mieszkanie nr 3 [1.3].</p>	<p>0,2 %</p> 
8.	 <p>Rys. 96. Pomiar nachylenia podłogi kierunek podłużny mieszkanie nr 3 [1.3].</p>	<p>3,8 %</p> 

9.	 <p>Rys. 97. Pomiar nachylenia podłogi kierunek podłużny poddasze nad mieszkaniem nr 1 [1.3].</p>	3,1 % 
10.	 <p>Rys. 98. Pomiar nachylenia podłogi kierunek poprzeczny poddasze nad mieszkaniem nr 1 [1.3].</p>	0,5 % 
11.	 <p>Rys. 99. Pomiar nachylenia podłogi kierunek podłużny poddasze nad mieszkaniem nr 2 [1.3].</p>	4,9 % 

12.	<p>Rys. 100. Pomiar nachylenia podłogi kierunek podłużny poddasze nad mieszkaniem nr 2 [1.3].</p>	4,7 %
13.	<p>Rys. 101. Pomiar nachylenia podłogi kierunek poprzeczny poddasze nad mieszkaniem nr 2 [1.3].</p>	0,7 %
14.	<p>Rys. 102. Pomiar nachylenia podłogi kierunek podłużny poddasze nad mieszkaniem nr 3 [1.3].</p>	4,0 %

Przeprowadzone pomiary na stropach budynku wykazują jego nachylenie w kierunku południowym. Pomierzone nachylenia wynoszą do 5,5%. Pomiary nie wykazały nadmiernych ugięć stropów drewnianych.

8. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Poniżej w Tab. 4 oszacowano stan techniczny głównych, najważniejszych elementów konstrukcji i wykończenia budynku. Przyjęto następujące kryteria oceny i klasyfikacji stanu technicznego elementów:

- ❑ **stan techniczny – dobry.** Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenie, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normowym. Procent zużycia od 0 do 15%.
- ❑ **stan techniczny – zadowalający.** Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący, polegający na drobnych naprawach uzupełniających, konserwacji i impregnacji. Procent zużycia od 16 do 30%
- ❑ **stan techniczny – średni.** W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu konstrukcji. Celowy jest częściowy remont kapitalny. Procent zużycia od 31 do 50%.
- ❑ **stan techniczny – niezadowalający.** W elementach występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana. Procent zużycia od 51 do 70%.
- ❑ **stan techniczny – zły.** Elementy bardzo zniszczone. Wymagany remont kapitalny lub rozbiórka. Procent zużycia od 71 do 100%.

Tab. 4. Stan techniczny wybranych elementów budynku.

Element konstrukcji lub wykończenia budynku	Stan techniczny
Ściany piwniczne - konstrukcja	Średni - zawilgocenia ścian.
Ściany nadziemne - konstrukcja	Zadawalający.
Ściany – wykończenie wewnątrz	Stan średni na parterze Na pozostałych kondygnacjach niezadawalający, lokalnie zły – rozległe zabrudzenia i ubytki tynków.
Strop nad piwnicą	Średni, lokalnie niezadawalający – znacząca korozja półki dolnej belek stalowych we wschodniej części piwnic.
Stropy międzykondygnacyjne - konstrukcja	Zadawalający, miejscowo niezadawalający – pojedyncze belki lokalnie spróchniałe (w miejscach nieszczelności w dachu).
Stropy międzykondygnacyjne – podłogi	Stan średni na parterze. Na pozostałych kondygnacjach zły. Nachylenie podłóg. Zużyte, poniszczone warstwy podłogowe.
Stropy międzykondygnacyjne – sufit	Niezadawalający, lokalnie zły – lokalne zacieki, ślady po zalaniach, znaczne ubytki, zawilgocenia podbitki.
Wieżba dachowa	Średni.
Pokrycie dachu i kominy	Dobry w części z pokryciem papowym, niezadawalający na części frontowej (luźne dachówki, korozja blachy pokrycia lukarny).
Klatka schodowa	Niezadawalający – uszkodzenia warstw podłogowych.
Elewacja	Niezadawalający, lokalnie zły – luźne tynki, liczne odspojenia tynków, odspojenia płytek elewacyjnych.
Stołarka okienna	Niezadawalający.

Zwraca się uwagę na fakt, że zakres ekspertyzy nie obejmuje wykonania odkrywek i oceny stanu technicznego każdej z belek stropów drewnianych. Z uwagi na okres trwałości elementów drewnianych oraz wiek budynku jakiegokolwiek remont posadzek w lokalach mieszkalnych musi być poprzedzony odkrywką i oceną stanu technicznego wszystkich belek.

9. WPŁYW NIEPRAWIDŁOWOŚCI NA UŻYTKOWANIE BUDYNKU

Poniżej w tabeli przedstawiono wpływ najistotniejszych nieprawidłowości na użytkowanie budynku.

Tab. 5. Wpływ nieprawidłowości na użytkowanie budynku.

L.p.	Nieprawidłowość	Wpływ
1.	Nachylenie stropów	Brak możliwości prawidłowego użytkowania pomieszczeń.
2.	Korozja belek stalowych stropów piwnic	Ryzyko wystąpienia ugięcia lub awarii stropu. Niebezpieczeństwo dla użytkowników kondygnacji parteru.
3.	Podwyższona wilgotność w piwnicach	Brak możliwości przechowywania przedmiotów w komórkach lokatorskich z uwagi na rozwój pleśni.
4.	Składowanie odpadów	Ryzyko wystąpienia pożaru. Blokowanie drogi ewakuacyjnej.
5.	Zbutwiałe belki stropowe	Ryzyko wystąpienia ugięcia lub awarii stropu.
6.	Zawilgocenie elementów więźby	Możliwość wystąpienia zagrzybienia drewna prowadzącego do uszkodzeń i obniżenia nośności elementów dachu.
7.	Luźne dachówki na połaci frontowej	Ryzyko spadnięcia dachówek na chodnik.
	Luźne tynki na elewacjach	Ryzyko odspojenia się tynków. Tynk spadający na chodnik.
	Uszkodzenia warstw podłogowych klatki schodowej	Niebezpieczeństwo użytkowania.

10. SPOSÓB ORAZ TERMIN USUNIĘCIA NIEPRAWIDŁOWOŚCI

W obecnej chwili budynek jest użytkowany częściowo – tylko pomieszczenia na parterze. Pozostała część budynku jest nieużytkowana. W celu przywrócenia pełnej sprawności budynku należy usunąć występujące w budynku uszkodzenia i nieprawidłowości. Zakres robót budowlanych ujęto w tabeli Tab. 6 z uwzględnieniem czterech stopni pilności, gdzie I to najwyższy.

Tab. 6. Zestawienie robót remontowych i naprawczych.

Stopień pilności napraw	Element budynku
<p>I</p> <p><i>remont w przypadku uszkodzeń, które zagrażają bezpieczeństwu użytkowania lub mogą stać się przyczyną zniszczenia lub awarii obiektu. Wytypowane elementy obiektu budowlanego lub wytypowane roboty budowlane wymagają natychmiastowego zabezpieczenia, naprawy głównej, wymiany lub rozbioru.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Demontaż podbitki sufitowej na poddaszu, odsłonięcie elementów więźby dachowej w celu wysuszenia. 2. Usunięcie odpadów z piwnic i klatki schodowej. 3. Skucie luźnych tynków na elewacji frontowej i południowej budynku. 4. Naprawa dachu na połaci frontowej. 5. Naprawa izolacji z foli kubełkowej – montaż listwy dociskowej.
<p>II</p> <p><i>remont, który może być odłożony na okres do 1 roku lub do okresu zimowego bez szkody dla użytkowników obiektu. Okres przesunięcia remontu winien być wykorzystany do opracowania dokumentacji projektowej oraz przeprowadzenia postępowania przetargowego.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> 6. Konserwacja belek stropowych w piwnicach z ewentualnym podparciem najbardziej uszkodzonych belek. 7. Wzmocnienie lub wymiana spróchniałych belek stropowych. 8. Konserwacja barierki stalowych balkonów.
<p>III</p> <p><i>remont, który może być odłożony na okres do 2 lat bez specjalnej szkody dla użytkowników obiektu.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> 9. Kompleksowy remont klatki schodowej. 10. Odkrywką belek stropowych, weryfikacja ich stanu technicznego, wypoziomowanie stropów piwnicznych. 11. Kompleksowy remont mieszkań na I piętrze. 12. Remont elewacji budynku z ewentualnym dociepleniem.
<p>IV</p> <p><i>remont, który może być odłożony na okres do 3 lat bez specjalnej szkody dla użytkowników obiektu.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> 13. Wykonanie hydroizolacji piwnic. 14. Wykonanie wentylacji piwnic.

11. PRZYCZYNY USZKODZEŃ

Główną przyczyną powstałych w budynku uszkodzeń i nieprawidłowości są procesy starzeniowe oraz brak odpowiedniej konserwacji i prowadzenia bieżących prac remontowych. Do powstania nieprawidłowości w zakresie nachylenia stropów dodatkowo mogły się przyczynić odkształcenia terenu związane z eksploatacją górniczą – teren na którym zlokalizowany jest budynek leży na terenie objętym wpływami oddziaływań górniczych.

Główną przyczyną uszkodzeń stropów z belkami stalowymi i ceramicznym wypełnieniem jest korozja elementów stalowych. Najbardziej narażone na uszkodzenia są stropy zabudowane w miejscach o podwyższonej wilgotności jakim są piwnice. Belki stropowe w części wschodniej piwnic z uwagi na występujące warunki wilgotności i brak należytej konserwacji uległy uszkodzeniu na skutek postępujących procesów korozyjnych.

Stropy drewniane ulegają procesom starzeniowym oraz są podatne na działania owadów, jednakże główną przyczyną powstania uszkodzeń stropów w analizowanym budynku jest korozja biologiczna wywołana migracją wód przez nieszczelne pokrycia dachów. Długotrwałe oddziaływanie wody na drewniane belki stropowe spowodowały butwienie drewna i osłabienie belek.

Zawilgocenie występujące w drewnianych elementach więźby dachowej spowodowane również jest zalewaniem tych elementów przez wodę z nieszczelności pokrycia dachowego.

Podczas wizji stwierdzono iż pokrycie dachowe zostało naprawione. Przyczyna uszkodzeń elementów dachu oraz stropów została usunięta.

12. SPOSÓB REMONTU

12.1. STROPY NAD PIWNICĄ

W wypadku konieczności naprawy i przywrócenia stanu technicznego zdegradowanego przez korozję belek stalowych konieczna jest zazwyczaj ingerencja od spodu stropu.

Wszystkie belki stalowe należy oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie. Jeżeli stopień degradacji przekroju dolnej półki belki nie jest bardzo duży, to zazwyczaj wystarczy wykonanie dodatkowej podpory w postaci liniowej belki zabudowanej pod belkami stropowymi. Dodatkową belkę podporową można opierać na ścianach poprzecznych lub w wypadku ich niewystarczającej nośności, na dodatkowych słupach wspartych na niezależnych fundamentach.

Po oczyszczeniu belek z produktów korozji należy ocenić stan półki dolnej. Jeśli ubytki nie przekraczają 20% to można zastosować punktowe podparcie w środku rozpiętości. Jeśli ubytki przekroczą 20% to należy wykonać liniowe podparcie pod daną belką. Na etapie ekspertyz nie sposób jednoznacznie wskazać, która z belek wymaga liniowego podparcia. Wiele zależeć będzie od czasu podjęcia robót naprawczych i związanym z tym zwiększaniem uszkodzeń.

12.2. STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE

Naprawy stropów drewnianych wykonuje się zazwyczaj przez wzmocnienie drewnem lub stalą. W zależności od zakresu uszkodzeń wzmocnienie może być lokalne (nakładki na istniejącą belkę) lub można wzmacniać uszkodzoną belkę na całej długości. Można również wymienić uszkodzoną belkę na nową belkę drewnianą lub stalową. Zazwyczaj istnieje jednakże konieczność zachowania istniejącego sufitu lub podłogi, w związku z czym najczęściej wykonuje się wzmocnienie, a nie wymianę. Nowe belki powinny być o około 20

mm niższe od istniejących, aby na etapie montażu nie ugięły się i lokalnie nie obciążały sufitu. Nowe belki należy zespolić z istniejącymi za pomocą śrub w rozstawie co około 60 cm (co 15% rozpiętości belki). W wypadku belek skrajnych (przyściennych) dopuszcza się zespolenie gwoździami. Wzmocnienie można realizować jednostronnie lub dwustronnie. Do wzmocnienia profilami walcowanymi wykorzystuje się najczęściej ceowniki.

13. WNIOSKI

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i pomiarów wybranych elementów konstrukcji i wykończenia budynku zlokalizowanego przy ul. Zwycięstwa 37 w Knurowie stwierdza się, że:

- Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcji budynków jest zróżnicowany i zależy od ich lokalizacji.
- Przeprowadzona ocena stanu technicznego budynku nie wykazała możliwości zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska w uwagi na zły stan fundamentów. Brak oznak niewłaściwej pracy fundamentów w postaci zarysowań czy spękań na ścianach czy stropach budynku.
- Przyczyną powstania uszkodzeń budynku są przede wszystkim procesy starzeniowe materiałów, wiek i technologia budowy obiektu jak również brak prawidłowej konserwacji budynku prowadzącej do przyspieszenia procesów destrukcyjnych oraz dodatkowo oddziaływanie spowodowane eksploatacją górniczą.
- Przeprowadzona ocena stanu technicznego w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji budynku wykazała następujące nieprawidłowości:
 - korozję stalowych belek stropowych w części wschodniej piwnic,
 - uszkodzenie (zbutwiałe) fragmentów belek drewnianych w stropie nad I piętrzem,
 - zwiększone zawilgocenie elementów więźby drewnianej mogące powodować rozwój zagrzybienia prowadzącego do uszkodzeń i obniżenia nośności elementów dachu.
- Przeprowadzona ocena stanu technicznego w zakresie bezpieczeństwa użytkowania budynku wykazała wybrane nieprawidłowości:
 - luźne dachówki na połaci frontowej,
 - luźne, odpajające się tynki na elewacji frontowej oraz południowej,
 - uszkodzenia sufitów na I piętrze i poddaszu budynku;
 - uszkodzenia warstw podłogowych na spocznikach klatki schodowej.
- Podłogi w poziomie I piętra oraz strychu wykazują nachylenie na długości budynku dochodzące do 5,5%. W zakresie niniejszego opracowania nie było wykonanie odkrywek stropów i weryfikacja stanu technicznego stropów. Podczas wykonywania prac remontowych należy wykonać odkrywkę stropu i dokonać oceny stanu technicznego wszystkich belek, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc w widocznych zaciekach oraz w gniazdach podpór.
- Z uwagi na stwierdzone nachylenie stropów zaleca się założenie reperów i monitoring zachowania budynku z uwagi na jego wychylenie.
- Pozostawienie obiektu w aktualnym stanie będzie prowadzić do dalszego postępowania istniejących uszkodzeń.
- Do czasu wykonania kompleksowego remontu pomieszczenia na I piętrze wyłączyć z użytkowania.

- Z uwagi na ogólny stan budynku należy przeprowadzić kompleksowe prace remontowo-modernizacyjne przywracające pełną sprawność techniczną budynku.
- Roboty remontowe należy wykonać na podstawie projektu budowlanego lub technicznego.

.....
mgr inż. Damian Szydłak

Uprawnienia budowlane

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

Nr ewid. **SLK/0691/POOK/05**

Członek Śląskiej Izby Inżynierów Budownictwa

o nr ewid. **SLK/BO/3297/05** – posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej do 30.06.2023

14. UPRAWNIENIA ZAWODOWE



SLK/OKK/7131/0691/05

Katowice, dnia 16 czerwca 2005 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB
n a d a j e**

Panu(i) Damianowi Szydłak

Mgr inż. budownictwa
ur. dnia 24 grudnia 1976 w Mikołowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/0691/POOK/05**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, decyzją nr **SLK/0691/POOK/05** z dnia 16 czerwca 2005 r. stwierdziła, że Pan(i) **Damian Szydłak** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Damian Szydłak
Gwarków 9
43-190 Mikołów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżawicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

zakres:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan(i) Damian Szydłak** jest upoważniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

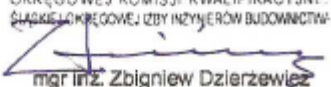
ograniczenia:

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.

wyłączenia:

- I. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
 - instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-TH6-7ZY-MUG *

Pan Damian Szydłak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/3297/05
adres zamieszkania ul. Solidarności 26 b/9, 41-706 Ruda Śląska
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-13 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

