

## Zaproszenie do składania ofert

Zapraszamy Wykonawców do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie **zapytania ofertowego** na:

### **DOSTAWA I WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W LOKALACH MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KNURÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI ZESPÓŁ GOSPODARKI LOKALOWEJ I ADMINISTRACJI W KNUROWIE**

#### **I. Opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie dostawy i wymiany stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Knurów zarządzanych przez Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie.

##### 1. Zakres czynności - stolarka okienna PCV:

- 1.1. Dokonanie szczegółowych pomiarów.
- 1.2. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót.
- 1.3. Demontaż istniejącej stolarki okiennej.
- 1.4. Dostawa i montaż nowej stolarki okiennej wraz z wykonaniem robót wykończeniowych.  
Minimalne parametry stolarki wymagane przez zamawiającego:
  - profile PCV minimum 5 – komorowe nie zawierające ołowiu kolor biały,
  - pakiet 3 – szybowy,
  - ciepła ramka międzyszybowa,
  - funkcja skrzydeł R+U,
  - klamka w kolorze białym,
  - okucia Winkhaus lub równoważne,
  - dwa zaczepy antywyważeniowe,
  - blokada antyprzeciągowa,
  - blokada błędnego położenia klamki
  - hamulec cierny w dolnym zawiasie okna,
  - mikrowentylacja,
  - współczynnik przenikania  $U_w \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  dla pomieszczeń mieszkalnych,
  - współczynnik przenikania  $U_w \leq 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  dla pozostałych pomieszczeń takich jak klatka schodowa, strychy i piwnice,
  - współczynnik przenikania  $U_f$  zbliżony do  $1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  lub lepszy,
  - współczynnik przenikania  $U_g = 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  lub  $= 0,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ,
  - charakterystyka okna w tym podział na kwatery będzie dobierany każdorazowo na budynku,
- 1.5. Roboty murarsko – tynkarskie.
- 1.6. Roboty malarskie z doбором kolorystyki do stanu istniejącego (zewnątrz i wewnątrz).
- 1.7. Wywóz i składowanie odpadów budowlanych.

2. Zakres czynności - stolarka okienna PCV ze szprosami:

- 2.1. Dokonanie szczegółowych pomiarów.
- 2.2. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót.
- 2.3. Demontaż istniejącej stolarki okiennej.
- 2.4. Dostawa i montaż nowej stolarki okiennej wraz z wykonaniem robót wykończeniowych. Minimalne parametry stolarki wymagane przez zamawiającego:
  - profile PCV minimum 5 – komorowe nie zawierające ołowiu kolor biały,
  - pakiet 3 – szybowy,
  - ciepła ramka międzyszybowa,
  - funkcja skrzydeł R+U,
  - klamka w kolorze białym,
  - okucia Winkhaus lub równoważne,
  - dwa zaczepy antywyważeniowe,
  - blokada antyprzeciągowa,
  - blokada błędnego położenia klamki
  - hamulec cierny w dolnym zawiasie okna,
  - mikrowentylacja,
  - współczynnik przenikania  $U_w \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  dla pomieszczeń mieszkalnych,
  - współczynnik przenikania  $U_w \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  dla pozostałych pomieszczeń takich jak klatka schodowa, strychy i piwnice,
  - współczynnik przenikania  $U_r$  zbliżony do  $1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  lub lepszy,
  - współczynnik przenikania  $U_g$   $0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  lub  $0,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ,
  - charakterystyka okna w tym podział na kwatery będzie dobierany każdorazowo na budynku,
  - szprosy w kolorze białym wewnątrz szyb
- 2.5. Roboty murarsko – tynkarskie.
- 2.6. Roboty malarskie z doбором kolorystyki do stanu istniejącego (zewnątrz i wewnątrz).
- 2.7. Wywóz i składowanie odpadów budowlanych

3. Zakres czynności - parapety zewnętrzne:

- 3.1. Dokonanie szczegółowych pomiarów.
- 3.2. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót.
- 3.3. Demontaż istniejących parapetów.
- 3.4. Dostawa i montaż nowych parapetów zewnętrznych wraz z wykonaniem robót wykończeniowych. Minimalne parametry wymagane przez zamawiającego:
  - parapety stalowe ocynkowane powlekane o gr. 0,7 mm plus nakładki systemowe boczne,
  - kolorystyka będzie dobierana każdorazowo na budynku,
- 3.5. Roboty murarsko – tynkarskie.
- 3.6. Roboty malarskie z doбором kolorystyki do stanu istniejącego (zewnątrz i wewnątrz).
- 3.7. Wywóz i składowanie odpadów budowlanych.

4. Zakres czynności - parapety wewnętrzne:

- 4.1. Dokonanie szczegółowych pomiarów.
- 4.2. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót.
- 4.3. Demontaż istniejących parapetów.
- 4.4. Dostawa i montaż nowych parapetów wewnętrznych wraz z wykonaniem robót wykończeniowych. Minimalne parametry wymagane przez zamawiającego:
  - PCV w kolorystyce białej plus nakładki systemowe boczne,
  - kolorystyka będzie dobierana każdorazowo na budynku,
- 4.5. Roboty murarsko – tynkarskie.
- 4.6. Roboty malarskie z doбором kolorystyki do stanu istniejącego (zewnątrz i wewnątrz).
- 4.7. Wywóz i składowanie odpadów budowlanych.

5. Zakres czynności - nawiewniki:

- 5.1. Dostawa i montaż nawiewników powietrza systemowych ciśnieniowych w kolorze białym.

6. Zakres czynności - stolarka drzwiowa wewnętrzna:

- 6.1. Dokonanie szczegółowych pomiarów.
- 6.2. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót.
- 6.3. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej.
- 6.4. Dostawa i montaż nowej stolarki drzwiowej wraz z wykonaniem robót wykończeniowych. Minimalne parametry stolarki wymagane przez zamawiającego:
  - skrzydło drzwiowe pełne obłożone obustronnie płytą HDF z okleiną drewnopodobną, wypełnione materiałem izolacyjnym oraz wzmocnione ramiakiem drewnianym,
  - kolor okleiny jasny lub ciemny orzech,
  - ościeżnica stalowa w kolorze skrzydła,
  - współczynnik przenikania  $U_d \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , zgodnie z wykładnią DZ.U. poz 926 z dnia 13.08.2013 r.,
  - izolacyjność akustyczna min  $R_w = 33 \text{ dB}$ ,
  - minimum 2 zamki wraz z kluczami ( po 3 szt, kluczy na zamek),
  - minimum 3 zawiasy z możliwością regulacji,
  - klamki z szyldem,
  - wizjer,
  - próg metalowy ze stali nierdzewnej lub metalowy dedykowany do ościeżnicy,
  - uszczelki gumowe,
- 6.5. Roboty murarsko – tynkarskie.
- 6.6. Roboty malarskie z doбором kolorystyki do stanu istniejącego (zewnątrz i wewnątrz).
- 6.7. Wywóz i składowanie odpadów budowlanych.

## II. Gwarancja

Wykonawca winien zastosować stolarkę spełniającą minimalne wymogi zamawiającego o okresie gwarancji udzielonej przez producenta nie krótszym niż:

1. 60 miesięcy dla stolarki okiennej wraz z oszkleniem,
2. 24 miesiące dla okuć i wyposażenia stolarki okiennej,
3. 60 miesięcy na roboty montażowe i towarzyszące

## III. Kody CPV:

- 45000000-7 - Roboty budowlane,
- 44220000-8 - Stolarka budowlana,
- 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

## IV. Przewidywany zakres ilościowy:

- |                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| 1. Stolarka okienna:             | 100 m <sup>2</sup> |
| 2. Parapety zewnętrzne:          | 140 mb             |
| 3. Parapety wewnętrzne:          | 140 mb             |
| 4. Nawiewniki:                   | 100 szt.           |
| 5. Stolarka drzwiowa wewnętrzna: | 50 m <sup>2</sup>  |

## V Przygotowanie oferty:

Wykonawca winien załączyć do oferty:

1. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100 000,00 zł,
2. atesty i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów oraz warunki gwarancji producenta okien,
3. kartę produktu potwierdzającą minimalne wymagania oferowanej stolarki,

Ofertę należy:

- a) złożyć w formie pisemnej (osobiście, listem) na formularzu oferty w siedzibie Zamawiającego, pokój nr: 12 do dnia 2023-02-07 do godz. 12:00.
- b) opakować w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem:  
**„Zapytanie ofertowe na WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W LOKALACH MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KNURÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI ZESPÓŁ GOSPODARKI LOKALOWEJ I ADMINISTRACJI W KNUROWIE. Znak sprawy: TA.251.1.23”**

## VI Kontakt z wykonawcą

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

**INSPEKTOR**  
Jacek Kwiatkowski

Jacek Kwiatkowski - Inspektor tel. 323394508  
e-mail [zp@mzglia.pl](mailto:zp@mzglia.pl)

**DYREKTOR**  
Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej  
i Administracji w Knurowie

Ewa Piskorz

**FORMULARZ OFERTY**  
**na wykonanie Usługi o wartości netto poniżej 130 000,00 PLN**

**I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO:**

Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji  
ul. Floriana 4  
44-190 Knurów

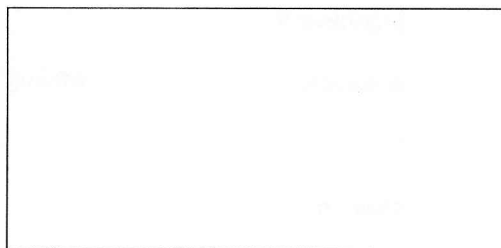
**II. Nazwa przedmiotu zamówienia:**

**DOSTAWA I WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W LOKALACH  
MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KNURÓW  
ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI ZESPÓŁ GOSPODARKI LOKALOWEJ I  
ADMINISTRACJI W KNUROWIE**

**III. Tryb postępowania: Zapytanie ofertowe.**

**IV. Nazwa i adres WYKONAWCY**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



*(pieczęć Wykonawcy)*

**1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za niżej wymienione ceny jednostkowe:**

1.1. Stolarka okienna (pkt 1 opisu przedmiotu zamówienia)

..... zł netto za 1 m<sup>2</sup> plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

w kwocie ..... według stawki ..... %

..... zł brutto za 1 m<sup>2</sup>

słownie: .....

1.2. Stolarka okienna ze szprosami (pkt 2 opisu przedmiotu zamówienia)

..... zł netto za 1 m<sup>2</sup> plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

w kwocie ..... według stawki ..... %

..... zł brutto za 1 m<sup>2</sup>

słownie: .....

1.3. Parapety zewnętrzne (pkt 3 opisu przedmiotu zamówienia)

..... zł netto za 1 mb plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

w kwocie ..... według stawki ..... %  
..... zł brutto za 1 mb

słownie: .....

1.4. Parapety wewnętrzne (pkt 4 opisu przedmiotu zamówienia)

..... zł netto za 1 mb plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

w kwocie ..... według stawki ..... %  
..... zł brutto za 1 mb

słownie: .....

1.5. Nawiewniki (pkt 5 opisu przedmiotu zamówienia)

..... zł netto za 1 szt plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

w kwocie ..... według stawki ..... %  
..... zł brutto za 1 szt.

słownie: .....

1.6. Stolarka drzwiowa wewnętrzna (pkt 6 opisu przedmiotu zamówienia)

..... zł netto za 1 m<sup>2</sup> plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

w kwocie ..... według stawki ..... %  
..... zł brutto za 1 m<sup>2</sup>

słownie: .....

2. Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
- zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy do niego uwag
- związani jesteśmy ofertą 30 dni licząc od dnia składania ofert.
- w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zaproszeniu, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

3. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

.....dn. ....

.....  
*podpisy i pieczęcie osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy*

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... w Knurowie pomiędzy:

Gminą Knurów - Miejskim Zespołem Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie przy ul. Floriana 4, reprezentowanym przez :

Ewę Piskorz - Dyrektora,

zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym przez Prezydenta Miasta Knurowa,

zwanym w dalszej części umowy "zamawiającym",

a,

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy "wykonawcą".

### § 1. Przedmiot umowy.

1. Na podstawie art. 2 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), oraz zgodnie z regulaminem udzielania zamówień o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych (Zarządzenie nr 16/2021 z dnia 28.07.2021 r. Dyrektora MZGLiA) zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się do:

DOSTAWY I WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W LOKALACH MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KNURÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI ZESPÓŁ GOSPODARKI LOKALOWEJ I ADMINISTRACJI W KNUROWIE

2. Zakres rzeczowy zamówienia:

#### 2.1. Stolarka okienna PCV:

- 2.1.1. Dokonanie szczegółowych pomiarów.
- 2.1.2. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót.
- 2.1.3. Demontaż istniejącej stolarki okiennej.
- 2.1.4. Dostawa i montaż nowej stolarki okiennej wraz z wykonaniem robót wykończeniowych. Minimalne parametry stolarki wymagane przez zamawiającego:
  - profile PCV minimum 5 – komorowe nie zawierające ołowiu kolor biały,
  - pakiet 3 – szybowy,
  - ciepła ramka międzyszybowa,
  - funkcja skrzydeł R+U,
  - klamka w kolorze białym,
  - okucia Winkhaus lub równoważne,
  - dwa zaczepy antywyważeniowe,

- blokada antyprzeciągowa,
- blokada błędnego położenia klamki
- hamulec cierny w dolnym zawiasie okna,
- mikrowentylacja,
- współczynnik przenikania  $U_w \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  dla pomieszczeń mieszkalnych,
- współczynnik przenikania  $U_w \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  dla pozostałych pomieszczeń takich jak klatka schodowa, strychy i piwnice,
- współczynnik przenikania  $U_f$  zbliżony do  $1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  lub lepszy,
- współczynnik przenikania  $U_g$   $0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  lub  $0,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ,
- charakterystyka okna w tym podział na kwatery będzie dobierany każdorazowo na budynku,

2.1.5. Roboty murarsko – tynkarskie.

2.1.6. Roboty malarskie z doбором kolorystyki do stanu istniejącego (zewnątrz i wewnątrz).

2.1.7. Wywóz i składowanie odpadów budowlanych.

## 2.2. Stolarka okienna PCV ze szprosami:

2.2.1. Dokonanie szczegółowych pomiarów.

2.2.2. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót.

2.2.3. Demontaż istniejącej stolarki okiennej.

2.2.4. Dostawa i montaż nowej stolarki okiennej wraz z wykonaniem robót wykończeniowych. Minimalne parametry stolarki wymagane przez zamawiającego:

- profile PCV minimum 5 – komorowe nie zawierające ołowiu kolor biały,
- pakiet 3 – szybowy,
- ciepła ramka międzyszybowa,
- funkcja skrzydeł R+U,
- klamka w kolorze białym,
- okucia Winkhaus lub równoważne,
- dwa zaczepy antywyważeniowe,
- blokada antyprzeciągowa,
- blokada błędnego położenia klamki
- hamulec cierny w dolnym zawiasie okna,
- mikrowentylacja,
- współczynnik przenikania  $U_w \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  dla pomieszczeń mieszkalnych,
- współczynnik przenikania  $U_w \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  dla pozostałych pomieszczeń takich jak klatka schodowa, strychy i piwnice,
- współczynnik przenikania  $U_f$  zbliżony do  $1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  lub lepszy,
- współczynnik przenikania  $U_g$   $0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  lub  $0,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ,
- charakterystyka okna w tym podział na kwatery będzie dobierany każdorazowo na budynku,
- szpros w kolorze biały wewnątrz szyb

2.2.5. Roboty murarsko – tynkarskie.

2.2.6. Roboty malarskie z doбором kolorystyki do stanu istniejącego (zewnątrz i wewnątrz).

2.2.7. Wywóz i składowanie odpadów budowlanych

## 2.3. Parapety zewnętrzne:

2.3.1. Dokonanie szczegółowych pomiarów.

2.3.2. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót.

2.3.3. Demontaż istniejących parapetów.

2.3.4. Dostawa i montaż nowych parapetów zewnętrznych wraz z wykonaniem robót



wykończeniowych. Minimalne parametry wymagane przez zamawiającego:

- parapety stalowe ocynkowane powlekane o gr. 0,7 mm plus nakładki systemowe boczne,
- kolorystyka będzie dobierana każdorazowo na budynku,

2.3.5. Roboty murarsko – tynkarskie.

2.3.6. Roboty malarskie z doбором kolorystyki do stanu istniejącego (zewnątrz i wewnątrz).

2.3.7. Wywóz i składowanie odpadów budowlanych.

#### 2.4. Parapety wewnętrzne:

2.4.1. Dokonanie szczegółowych pomiarów.

2.4.2. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót.

2.4.3. Demontaż istniejących parapetów.

2.4.4. Dostawa i montaż nowych parapetów wewnętrznych wraz z wykonaniem robót wykończeniowych. Minimalne parametry wymagane przez zamawiającego:

- PCV w kolorystyce białej plus nakładki systemowe boczne,
- kolorystyka będzie dobierana każdorazowo na budynku,

2.4.5. Roboty murarsko – tynkarskie.

2.4.6. Roboty malarskie z doбором kolorystyki do stanu istniejącego (zewnątrz i wewnątrz).

2.4.7. Wywóz i składowanie odpadów budowlanych.

#### 2.5. Nawiewniki:

2.5.1. Dostawa i montaż nawiewników powietrza systemowych ciśnieniowych w kolorze białym.

#### 2.6. Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

2.6.1. Dokonanie szczegółowych pomiarów.

2.6.2. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót.

2.6.3. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej.

2.6.4. Dostawa i montaż nowej stolarki drzwiowej wraz z wykonaniem robót wykończeniowych. Minimalne parametry stolarki wymagane przez zamawiającego:

- skrzydło drzwiowe pełne obłożone obustronnie płytą HDF z okleiną drewnopodobną,  
wypełnione materiałem izolacyjnym oraz wzmocnione ramiakiem drewnianym,
- kolor okleiny jasny lub ciemny orzech,
- ościeżnica stalowa w kolorze skrzydła,
- współczynnik przenikania  $U_d \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , zgodnie z wykładnią DZ.U. poz 926 z dnia 13.08.2013 r.,
- izolacyjność akustyczna min  $R_w = 33 \text{ dB}$ ,
- minimum 2 zamki wraz z kluczami ( po 3 szt, kluczy na zamek),
- minimum 3 zawiasy z możliwością regulacji,
- klamki z szyldem,

- wizjer,
- próg metalowy ze stali nierdzewnej lub metalowy dedykowany do ościeżnicy,
- uszczelki gumowe,

2.6.5. Roboty murarsko – tynkarskie.

2.6.6. Roboty malarskie z doбором kolorystyki do stanu istniejącego (zewnątrz i wewnątrz).

2.6.7. Wywóz i składowanie odpadów budowlanych.

3. Parametry stolarki okiennej i drzwiowej oraz szczegółowy zakres rzeczowy zawiera oferta wykonawcy będąca integralną częścią niniejszej umowy.

4. Dostawa i wymiana stolarki wykonywana będzie na podstawie zleceń wystawianych przez Zamawiającego. Ich ilość i zakres wynikał będzie z rzeczywistych potrzeb wynikłych w trakcie trwania zamówienia, a ich łączna wartość nie przekroczy kwoty 80 000,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych). Każdorazowo podczas odbierania zleceń od zamawiającego, wykonawca powinien ustalić termin wykonania zlecenia, oraz pokwitować zamawiającemu jego przyjęcie do realizacji. Maksymalny termin realizacji zlecenia nie może przekroczyć okresu 10 tygodni.

5. Termin realizacji zamówienia:

- 5.1. rozpoczęcie realizacji zamówienia – z dniem zawarcia umowy.
- 5.2. zakończenie realizacji zamówienia – 30 września 2023 r.

6. Zamawiający upoważnia osoby odpowiedzialne do reprezentowania zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia, do kontaktów z wykonawcą oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru:

- 6.1. ....
- 6.2. ....
- 6.3. ....
- 6.4. ....

7. Wykonawca upoważnia osobę odpowiedzialną do reprezentowania wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, do kontaktów z zamawiającym oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru:

- 7.1. ....

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach i mieniu jakie może doznać zamawiający i osoby trzecie w związku z wykonywaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w taki sposób, aby ich realizacja nie zakłócała funkcjonowania pozostałych lokali mieszkalnych w budynku.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie zakresu robót objętego niniejszą umową.

11. Zakazuje się przelewu wierzytelności z niniejszej umowy.

## **§ 2. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom**

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części robót w następującym zakresie .....
2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 4.1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 4.2. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy zamawiającym a wykonawcą,
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez zamawiającego, jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
8. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt. 7 wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego.

9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez zamawiającego, jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

11. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10 % wynagrodzenia brutto wykonawcy.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez zamawiającego.

13. Zamawiający może zażądać od wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt wykonawcy.

14. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji zamawiającego w trybie określonym w pkt. 6 – 11.

15. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

### **§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie zakresu objętego niniejszą umową strony ustaliły wynagrodzenie wynikające z poniższych cen jednostkowych:

1.1. Stolarka okienna (zgodnie z opisem w § 1 pkt. 2 ppkt 2.1 umowy)

..... zł netto za 1 m<sup>2</sup> plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

w kwocie ..... według stawki ..... %

..... zł brutto za 1 m<sup>2</sup>

słownie: .....

1.2. Stolarka okienna ze szprosami (zgodnie z opisem w § 1 pkt. 2 ppkt 2.2 umowy)

..... zł netto za 1 m<sup>2</sup> plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

w kwocie ..... według stawki ..... %

..... zł brutto za 1 m<sup>2</sup>

słownie: .....

1.3. Parapety zewnętrzne (zgodnie z opisem w § 1 pkt. 2 ppkt 2.3 umowy)

..... zł netto za 1 mb plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

w kwocie ..... według stawki ..... %

..... zł brutto za 1 mb

słownie: .....

1.4. Parapety wewnętrzne (zgodnie z opisem w § 1 pkt. 2 ppkt 2.4 umowy)

..... zł netto za 1 mb plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

w kwocie ..... według stawki ..... %

..... zł brutto za 1 mb

słownie: .....

1.5. Nawiewniki (zgodnie z opisem w § 1 pkt. 2 ppkt 2.5 umowy)

..... zł netto za 1 szt plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

w kwocie ..... według stawki ..... %

..... zł brutto za 1 szt.

słownie: .....

1.6. Stolarka drzwiowa wewnętrzna (zgodnie z opisem w § 1 pkt. 2 ppkt 2.6 umowy)

..... zł netto za 1 m<sup>2</sup> plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

w kwocie ..... według stawki ..... %

..... zł brutto za 1 m<sup>2</sup>

słownie: .....

2. Łączna wartość zamówienia wynikała będzie z cen jednostkowych wymienionych w pkt. 1 i nie przekroczy kwoty 80 000,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).

3. Wykonawca ponosi koszty wywozu i utylizacji odpadów. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest zobowiązany do przestrzegania przepisów wynikających z:

3.1. Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.),

3.2. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania lub pominięcia kosztów niezbędných do zrealizowania przedmiotu umowy.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w pkt 1.

6. Wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany ustawowej wysokości podatku od towarów i usług (VAT). Pozostałe składniki cen nie będą podlegały zmianom przez cały okres trwania zamówienia.

#### **§ 4. Warunki i formy zapłaty**

1. Należność za wykonane na podstawie wystawionych zleceń, o których mowa w § 1 pkt. 4, dostawy i roboty płatna będzie po stwierdzeniu przez osoby upoważnione zamawiającego prawidłowości ich wykonania, poprzez spisanie protokołu odbioru.

2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na jego rzecz bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktury, na adres:

Nabywca:

Gmina Knurów  
ul. dr. Floriana Ogana 5  
44-190 Knurów  
NIP: 969-15-97-553

Odbiorca:

Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji  
ul. Floriana 4  
44-190 Knurów.

3. Faktury za wykonane i zatwierdzone usługi płatne będą przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury lub faktury elektronicznej zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym

fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).

4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.

5. Zapłata nastąpi z konta zamawiającego na rachunek wykonawcy:

.....

6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

7. Jeżeli wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w pkt 6, zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez zamawiającego zapłaty nie uprawnia wykonawcy do żądania odsetek z tytułu nieterminowej płatności.

8. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez zamawiającego umowie o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do zamawiającego.

10. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wykonawcy wezwania. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

10.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub

10.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

10.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 9, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 10 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

12. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

13. Wykonawca przekazuje zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w pkt 10 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszezenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

14. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 13 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w pkt 13, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

15. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 13 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt 13, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.

16. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

17. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej wykonawcy od zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

18. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

19. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy



się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania zamawiającego względem wykonawcy.

20. Odpowiedzialność zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi umową zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową.

21. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur i wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury lub rachunku zostanie wypłacona przez zamawiającego wykonawcy.

22. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT, posługujący się numerem identyfikacji podatkowej NIP .....

23. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w § 4 pkt. 5 niniejszej umowy służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek wskazany przez Wykonawcę został zgłoszony do właściwego dla Wykonawcy Urzędu Skarbowego.

## **§ 5. Gwarancja jakości.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy, na okres:
  - 1.1. gwarancji zgodnej z ofertą Wykonawcy, potwierdzonej kartą gwarancyjną wystawioną odrębnie dla każdego zlecenia,
  - 1.2. 5 –letniej gwarancji na roboty montażowe i towarzyszące objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się z dniem spisania protokołu odbioru końcowego.
3. Strony ustalają okres rękojmi na 3 miesiące dłuższy ponad okres gwarancji.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu:
  - 4.1. gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, na zasadach określonych w art. 577 i następnym Kodeksu Cywilnego,
  - 4.2. rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach ogólnych.
5. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe.
6. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady, lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
7. Wykonawca udziela gwarancji w formie pisemnej - Karty gwarancyjnej wystawionej odrębnie dla każdego z budynków objętych zamówieniem, która wydana zostanie Zamawiającemu przy podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.

9. Zamawiający lub Nadzór Inwestorski zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie pisemnie pocztą, faksem lub mailem. Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku Zamawiający ma prawo do potrącenia należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. W przypadku, gdy Wykonawca pisemnie pocztą, faksem lub mailem kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Nadzór Inwestorski w uzgodnieniu z Zamawiającym zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Nadzór Inwestorski sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wyznaczonym będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych. Zamawiający upoważnia Nadzór Inwestorski do odnotowania w protokole sporządzonym na skutek oględzin, że Wykonawca odmówił usunięcia wad i jednostronnego jego podpisania, oraz będzie uprawniony do podjęcia działań zgodnie z pkt. 6 niniejszego paragrafu.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
13. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

## **§ 6. Odpowiedzialność odszkodowawcza.**

Strony naliczają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w razie stwierdzenia przez zamawiającego nieterminowego wykonywania obowiązków, o których mowa § 1 umowy w wysokości 0,25% wartości zlecenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji albo rękojmi Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,25% wartości zlecenia brutto za każdy dzień opóźnienia po terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
3. Z tytułu odstąpienia, rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
4. Z tytułu odstąpienia, rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy, zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 7 pkt. 4 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu zlecenia w wysokości 0,25% wartości zlecenia brutto za każdy dzień, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany.
6. Kara umowna należy się zamawiającemu niezależnie od poniesionej szkody i jej wysokości. W przypadku gdy zamawiający poniesie szkodę z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego niezależnie od kar umownych.
7. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej faktury wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 7. Zmiana, odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym jeżeli druga strona w sposób rażąco narusza postanowienia umowne. Rozwiązanie umowy należy uzasadnić na piśmie.
3. W razie rozwiązania umowy w przypadku określonym w pkt. 2, strony dokonują protokolarnego rozliczenia wykonanych dostaw i robót. Przedmiotem rozliczenia mogą być jedynie dostawy i roboty wykonane. Rozliczenia dokona komisja z udziałem przedstawicieli obu stron.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w przepisach kodeksu cywilnego, a także w przypadku:
  - 4.1. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 4.2. wydania nakazu zajęcia majątku wykonawcy,
  - 4.3. ogłoszenia rozwiązania przedsiębiorstwa wykonawcy,
  - 4.4. gdy wykonawca nie rozpoczął realizacji zlecenia bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację i nie kontynuuje jej pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4.5. wykonawca realizuje dostawy i roboty objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Dopuszcza się zmianę postanowień umowy w przypadku zmiany osób, o których mowa w § 1 pkt. 6 i 7 umowy,
7. Zmiany, o których mowa w pkt. 6 dopuszczone są pod następującymi warunkami:
  - 7.1. wprowadzanie zmian wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 7.2. zmiany mogą być wprowadzone na podstawie uzasadnionego wniosku jednej ze stron i zaakceptowaniu go przez drugą stronę umowy,

## **§ 8. Ustalenia końcowe.**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.
2. Strony wykluczają możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji), w trybie art. 509 ÷ 517 kodeksu cywilnego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązujące, w tym Kodeksu cywilnego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla wykonawcy.

5. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

~~INSPEKTOR  
Jacek Kwiatkowski~~

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*Anna Skibińska*  
mgr Anna Skibińska